



Все виды энергетического обследования зданий и сооружений, энергоэффективности предприятий, воздушных линий электропередачи (ВЛ), открытых распределительных устройств (ОРУ), инженерных сетей, расчет нормативов расхода топлива и теплотехнических потерь.



Отправьте заявку

Наши специалисты оперативно и качественно предоставят Вам консультацию



Запрос коммерческого предложения

Предложим оптимальное решение вопроса и стоимость



Обратиться к руководству

Ответы на самые важные вопросы экспертизы

О компании



На рынке проектирования, строительно-технической экспертизы и технического надзора в строительстве мы работаем с 2002 года.

Наша стратегическая цель неизменна – быть лидерами в созидании в сложных и нестабильных экономических условиях - это означает способность получать значительный положительный свободный денежный поток на протяжении всего рыночного цикла. Мы создаем устойчивый высококачественный бизнес, способный приносить больше прибыли, чем в среднем по отрасли, при любом состоянии рынка, за счет повышения эффективности производственных предприятий, контроля издержек и занятия выгодной рыночной позиции для каждого нашего заказчика.

Команда компании «Гилберт Инвест» – это сплав молодых активных людей и опытных высокопрофессиональных специалистов, объединенных целью работать в лучшей, элитной, ориентированной на высокие западные стандарты компании.

Компания «Гилберт Инвест» занимает уникальную нишу и на сегодняшний день является не только крупнейшей, но и единственной полностью независимой экспертной группой такого уровня. В настоящий момент мы представляем частным, корпоративным, институциональным и международным Заказчикам полный комплекс услуг в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, промышленной безопасности, строительно-технических услуг, а также услуги по инженерным изысканиям. Благодаря активной региональной экспансии наши филиалы открыты в 7 регионах РФ, мы сотрудничаем более чем с 50 партнерами и представлены в 24 городах России. На сегодняшний день специалистами нашей компании завершено более 300 проектов, и эта цифра постоянно растет.



На сегодняшний день мы ведем сотрудничество с целым рядом крупных региональных предприятий – государственных и коммерческих.

Мы очень ценим доверие, которое оказывают нам наши Заказчики, и делаем все возможное, чтобы они остались довольны данным партнерством. Для нас важно всегда добиваться безупречного результата во всем, что мы делаем, поэтому мы активно сотрудничаем с Заказчиками, создавая полноценные партнерские отношения.

Мы нацелены на долгосрочное, взаимовыгодное и честное сотрудничество, оставаясь надежной компанией с прозрачными и простыми для понимания продуктами и услугами. Я уверен, данная позиция позволит нам с Вами добиться высоких результатов!

Столь стремительное наращивание нашей компанией объемов проведенных экспертиз профессионального уровня – не только результат высокой отдачи наших сотрудников и разумной оценки собственных возможностей. Компания «Гилберт Инвест» всегда с особым вниманием относится к взятым на себя обязательствам, что дополнитель но привлекает к себе те компании, которые заинтересованы сохранить накопленный потенциал во времена непростой экономической ситуации и продолжить развитие в будущем.

**Юрий Огудин,
Генеральный директор**



Виды энергетических обследований:

- Термовизионное обследование зданий и сооружений;
- Проведение комплексного обследования воздушных линий электропередачи (ВЛ), открытых распределительных устройств (ОРУ);
- Энергоаудит. Обследование энергоэффективности предприятия;
- Обследование технического состояния инженерных сетей;
- Комплексное обследование домов перед покупкой;
- Расчет нормативов расхода топлива и технологических потерь.



Тепловизионное обследование производится для выявления дефектов в следующих объектах:

- ограждающие конструкции зданий и сооружений, разделяющие помещения с различными температурно-влажностными условиями: наружные стены, чердачные и межэтажные перекрытия, покрытия, ворота и двери в наружных стенах, оконные, балконные и дверные блоки в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах, нежилых помещениях;
- электрооборудование и электрические сети: генераторы, измерительные и силовые трансформаторы, автотрансформаторы, комплектные трансформаторные подстанции, комплектные распределительные устройства внутренней и наружной установки, выключатели различного типа, разъединители, отделители, вентильные разрядники, ограничители перенапряжения, воздушные линии электропередачи, контактные соединения проводов, грозозащитных тросов, сборных и соединительных шин;
- теплотехническое оборудование котельных и тепловых сетей: тепловая изоляция паропроводов, турбоагрегатов, котлов, турбин, дымовых труб, трубопроводов, теплотрасс, отопительного и другого оборудования.



Проведение комплексных обследований воздушных линий электропередач (ВЛ), открытых распределительных устройств (ОРУ)

Оценка технического состояния ВЛ и ее элементов основывается на сравнении выявленных дефектов и неисправностей ВЛ в целом и ее элементов с требованиями норм и допусками, приведенными в проектных материалах обследуемой ВЛ, в государственных стандартах, ПУЭ, СНиП, «Типовой инструкции по эксплуатации воздушных линий электропередачи напряжением 35-800 кВ», технических условий и других нормативно-технических документах.

Обследуются следующие основные элементы ВЛ: опоры, фундаменты, провода, грозозащитные тросы, оттяжки опор, линейная изоляция, линейная арматура, заземляющие устройства. Кроме того, при обследовании ВЛ выявляется состояние габаритов проводов и тросов (до земли, до тела опор, между собой, до различных объектов, измерение стрел провеса), трассы ВЛ.

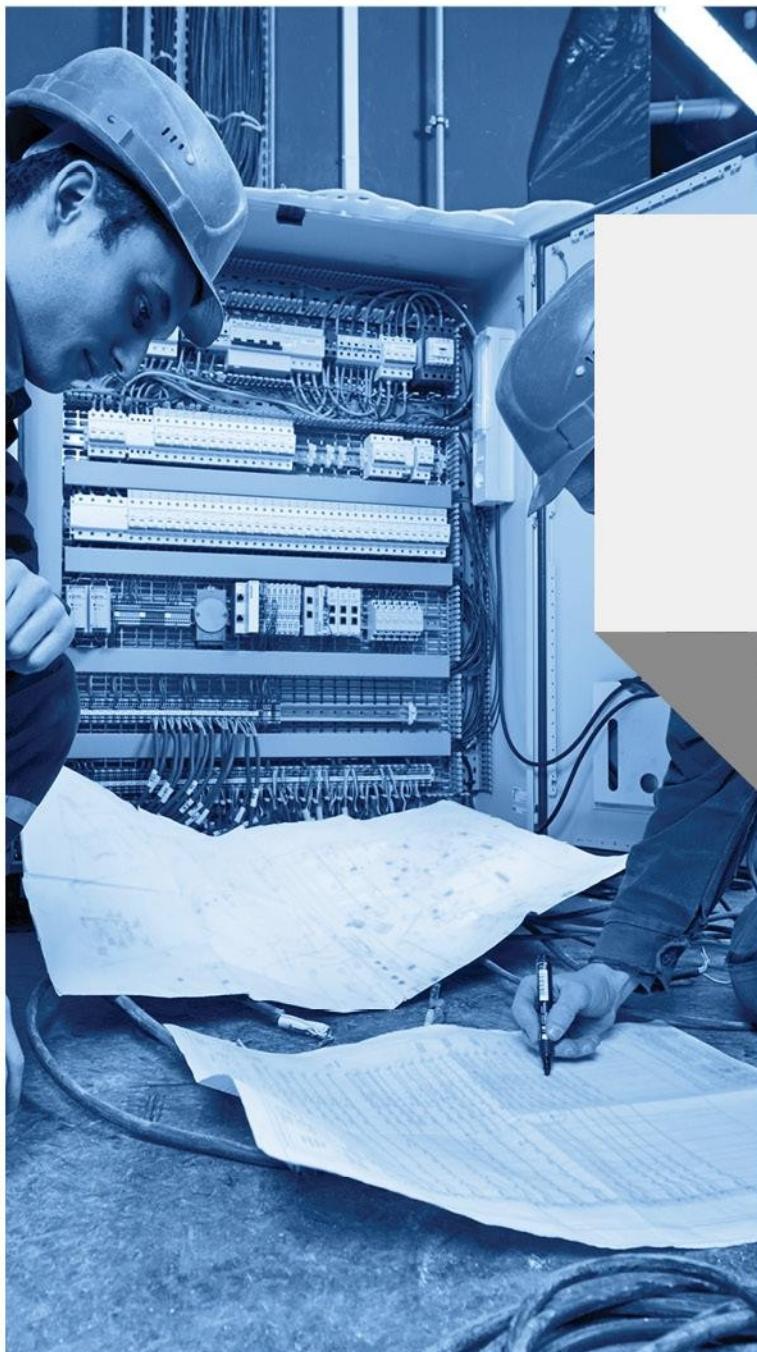


Проведение энергетического обследования является обязательным, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, для следующих лиц:

- органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные правами юридических лиц;
- организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности;
- организации, осуществляющие производство и(или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, добывчу природного газа, нефти, угля, производство нефтепродуктов, переработку природного газа, нефти, транспортировку нефти, нефтепродуктов;
- организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет субсидий из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.
- организации, совокупные затраты которых на потребление природного газа, дизельного и иного топлива (за исключением моторного топлива), мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии превышают объем соответствующих энергетических ресурсов в стоимостном выражении, установленный Правительством Российской Федерации за календарный год, предшествующий последнему году до истечения срока проведения последующего обязательного энергетического обследования, указанного в части 2 настоящей статьи (50 млн. рублей в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 августа 2014 г. N 818 «Об установлении объема энергетических ресурсов в стоимостном выражении для целей проведения обязательных энергетических обследований»);
- организации с участием государства или муниципального образования;

Законодательство:

Статья 16 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Обследование инженерных коммуникаций может проводиться как в рамках комплексного обследования здания (сооружения), так и отдельно, в следующих случаях:

- реконструкция;
- капитальный ремонт;
- смена балансодержателя, арендатора, оперативного управляющего;
- систематические нарушения функционирования инженерных систем.

Обследованию предшествуют изучение и анализ исходных данных по следующей технической документации:

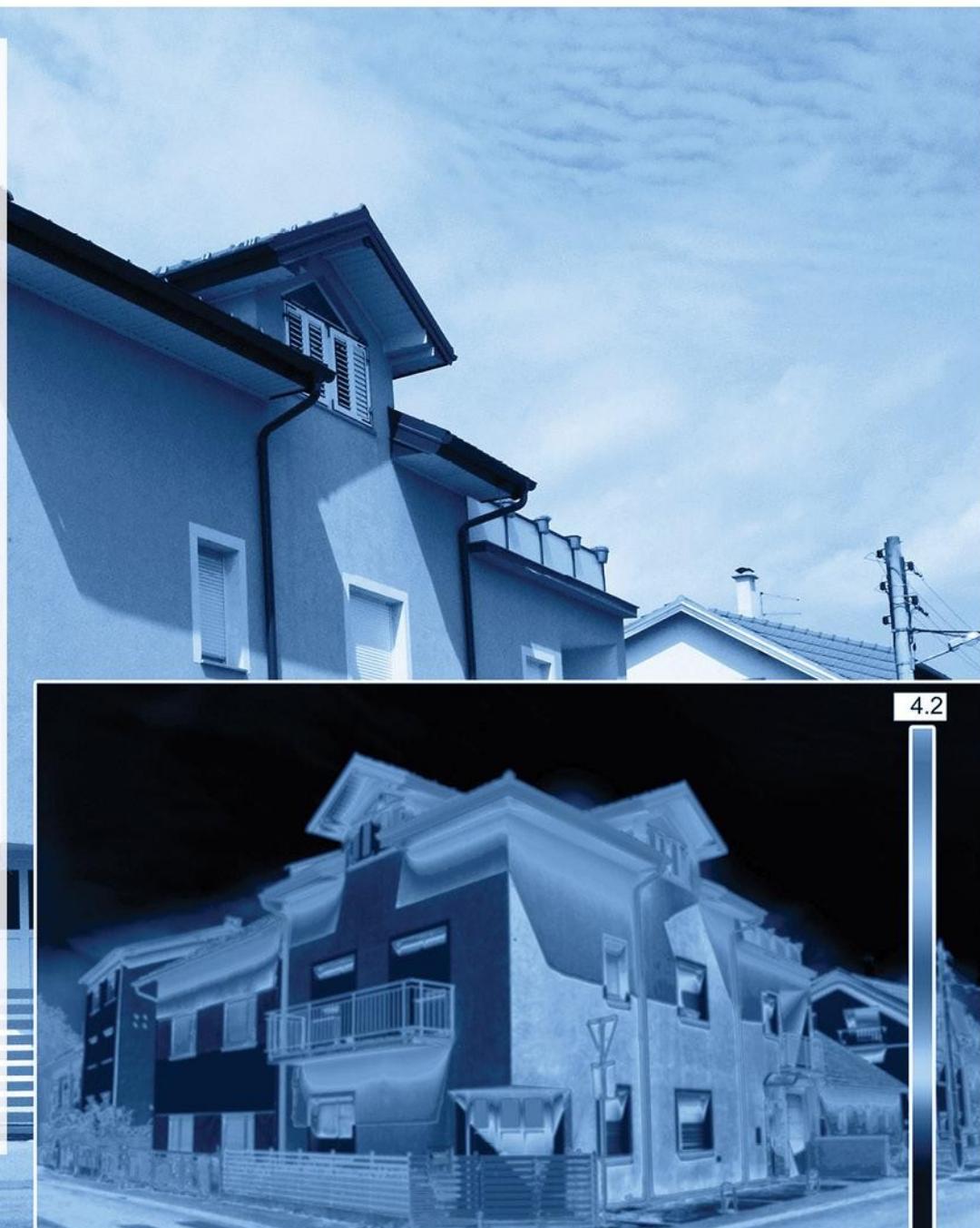
- рабочим и исполнительным чертежам;
- актам приемки, испытаний;
- паспортам и сертификатам на оборудование, материалы и изделия;
- журналам ремонтов;
- другой документации, отражающей влияние на проведение обследования особенностей функционального назначения и эксплуатации здания.

Комплексное обследование домов перед покупкой

При покупке готовой недвижимости покупателю важно быть уверенным в ее качестве, надежности и долговечности. Оценить качество строительных работ, возможный срок эксплуатации сооружения, необходимость проведения ремонтных работ поможет проведение строительной экспертизы дома перед покупкой.

Особенно важным становится проведение подобной технической экспертизы при покупке загородных домов. Некачественное проведение работ на этапе строительства может вызвать массу различных проблем, но проявятся они только во время постоянной эксплуатации сооружения. Соответственно, будущий собственник дома узнает о них гораздо позже момента покупки, а время и деньги уже будут потеряны.

До момента покупки подобные нюансы способен выявить только профессионал. Опытный эксперт оценит качество строительно-монтажных, ремонтных и отделочных работ, проверит на соответствие нормативной документации, укажет недостатки и выявит дефекты отдельных элементов конструкции. Специалист также обязательно ответит на все возникающие у заказчика вопросы и даст рекомендации.



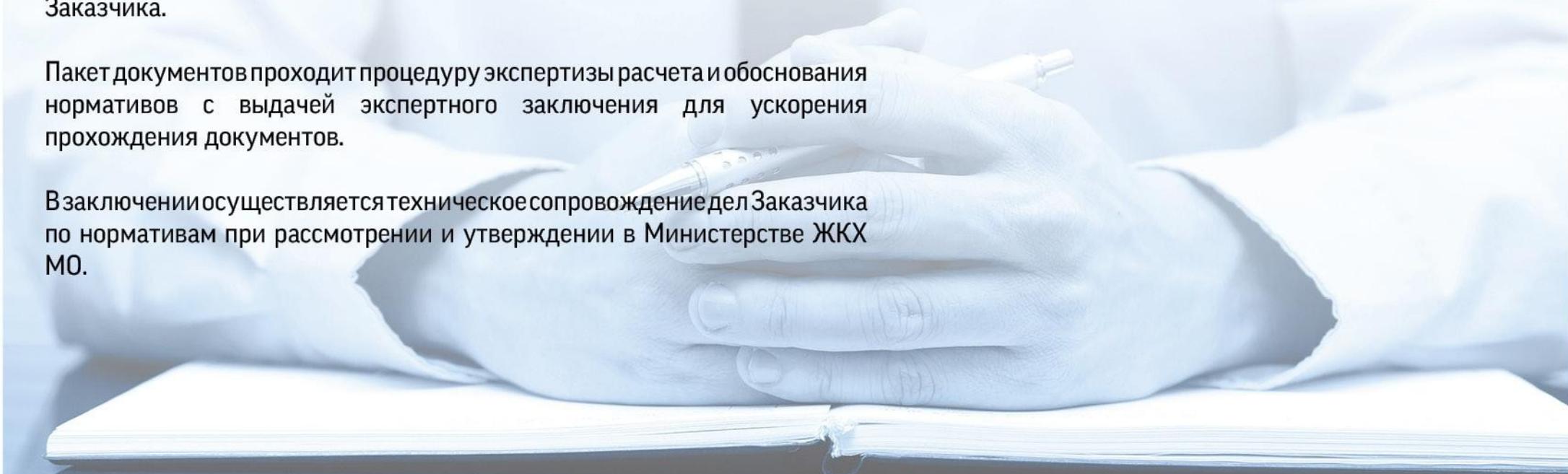
Расчет нормативов расхода топлива и технологических потерь

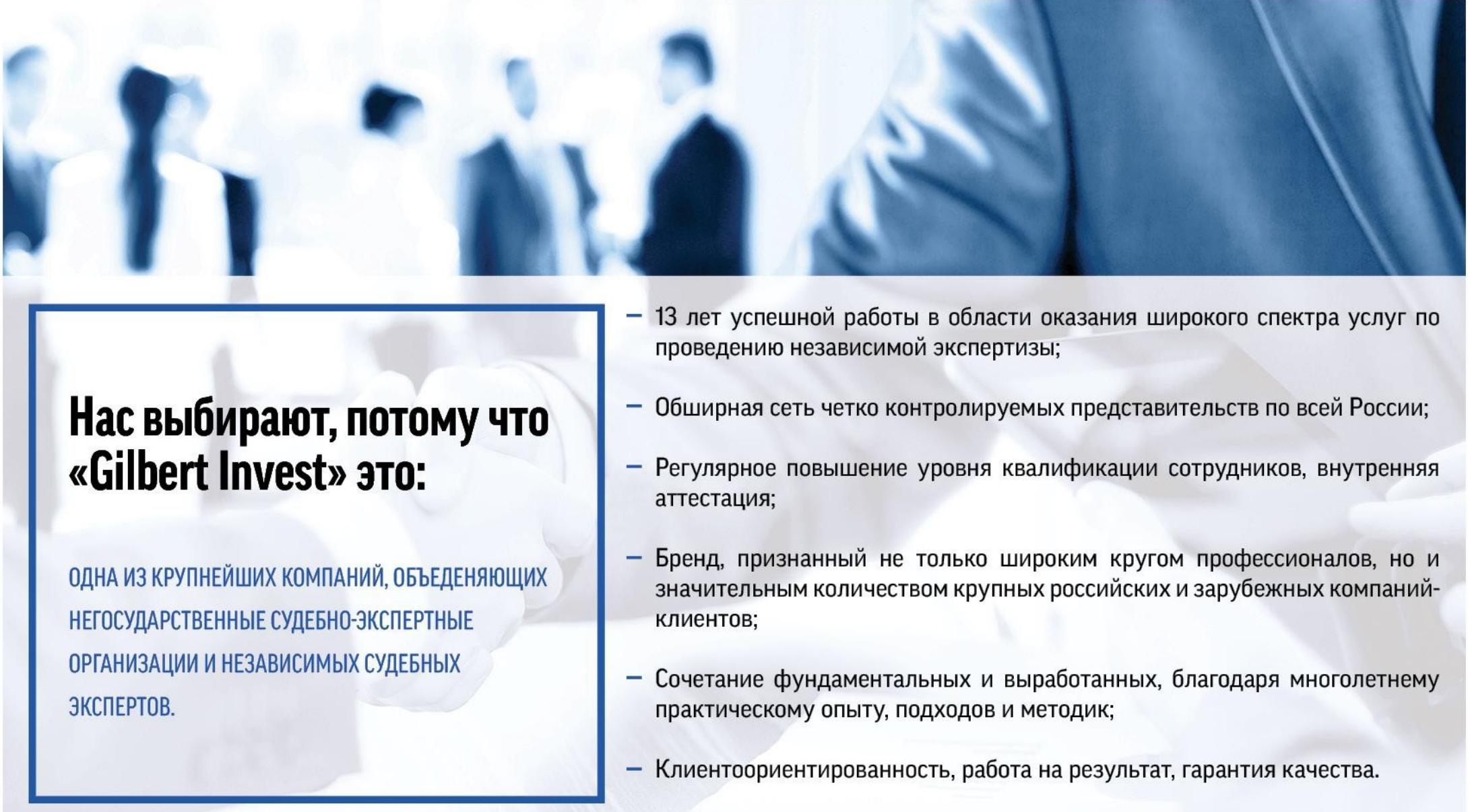
На основании представленных Заказчиком исходных данных нашими специалистами будет выполнен расчет нормативов удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии; расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии в тепловых сетях на следующий год. Расчёты могут быть выполнены с использованием программных комплексов РаTeH.

Следующим этапом идет подготовка пакета документов по обоснованию расчета нормативов удельного расхода топлива и нормативов технологических потерь для сдачи в Министерство ЖКХ МО от имени Заказчика.

Пакет документов проходит процедуру экспертизы расчета и обоснования нормативов с выдачей экспертного заключения для ускорения прохождения документов.

В заключении осуществляется техническое сопровождение дел Заказчика по нормативам при рассмотрении и утверждении в Министерстве ЖКХ МО.





Нас выбирают, потому что «Gilbert Invest» это:

ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ КОМПАНИЙ, ОБЪЕДЕНЯЮЩИХ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ И НЕЗАВИСИМЫХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ.

- 13 лет успешной работы в области оказания широкого спектра услуг по проведению независимой экспертизы;
- Обширная сеть четко контролируемых представительств по всей России;
- Регулярное повышение уровня квалификации сотрудников, внутренняя аттестация;
- Бренд, признанный не только широким кругом профессионалов, но и значительным количеством крупных российских и зарубежных компаний-клиентов;
- Сочетание фундаментальных и выработанных, благодаря многолетнему практическому опыту, подходов и методик;
- Клиентоориентированность, работа на результат, гарантия качества.

НАМ ДОВЕРЯЮТ:

250+

клиентов

Наш опыт работы - это сотни
проектов и клиентов в различных
отраслях экономики.

Мы ценим каждого Заказчика и всегда стремимся совершенствовать наши услуги. Два этих приоритета – залог того, что круг наших постоянных клиентов с каждым годом только пополняется. Каждый проект, которым занимаются специалисты компании «Гилберт Инвест», - доводится до успешного завершения.

Надежность компании «Гилберт Инвест» проверена клиентами в решении самых сложных задач. Благодаря этому специалисты компании имеют за плечами богатый опыт и отточенный профессионализм. Обратитесь к нам, и вы в этом, безусловно, убедитесь!

[Ознакомиться с рекомендациями](#)





«Гилберт Инвест» успешно прошла аккредитацию в ОАО «НК «Роснефть». Нами выполнены следующие виды работ: экспертиза сметной документации, обследование зданий и сооружений, а также строительных конструкций, оценка морского транспорта и оценка земельных участков.



Для девелоперской компании «Сити 21 век» был оказан целый ряд услуг: экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительно-техническая экспертиза, обследование зданий и сооружений, экспертиза проектно-сметной документации.



По поручению Департамента культуры города Москвы экспертами «Гилберт Инвест» была проведена оценка и экспертиза сметной документации.



ФГУП «РАДОН» специализируется на обращении с радиоактивными отходами [РАО] средней и низкой активности, образующимися в народном хозяйстве (в науке, промышленности, медицине, сельском хозяйстве и т.д.). Нами выполнены работы по обследованию объектов незавершенного строительства, выявление технического состояния конструкционных материалов, несущих и ограждающих конструкций здания.



Эксперты «Гилберт Инвест» провели обследование офисного помещения БЦ «Меркурий» площадью 10 000 кв. метров на соответствие санитарно-гигиеническим нормам, безопасности офисного помещения и безопасному уровню электромагнитных полей.



«Снегири Девелопмент» (ранее группа «СТ») — это одна из самых известных и авторитетных компаний-девелоперов в России. Нашиими специалистами проведены работы по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.



На объекте повышенной секретности ФГУП «Гознак» выполнены работы по обследованию и проектированию кровли здания.



Группа Компаний «МОРТОН» – ведущий российский застройщик входит в тройку крупнейших компаний России по объемам строительства жилья и первую сотню рейтинга Forbes «200 крупнейших непубличных компаний России». Группы Компаний «МОРТОН» является нашим постоянным клиентом. Проведена не одна экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий,



Специалистами компании «Гилберт Инвест» в кратчайшие сроки были проведены инженерные работы по определению несущей способности основных узлов и конструкций здания типографии, состояния его инженерных коммуникаций и общего технического состояния.



Для Научного центра управления в кризисных ситуациях МЧС специалисты «Гилберт Инвест» проводили экспертизу проектно-сметной документации, осуществление технического надзора и определение качества выполненных строительно-монтажных работ согласно ГОСТам и СНиПам.



Для компании «Вертолеты России» (один из мировых лидеров вертолетостроительной отрасли) нашими экспертами была проведена оценка транспорта.



Агентство по страхованию вкладов создано в январе 2004 года на основании Федерального закона от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». Для Агентства по страхованию вкладов нами выполнены работы по визуальному обследованию части здания на возможность устройства витражного остекления и наклонных и вертикальных подъемников для маломобильных групп населения.



Для института по изысканиям и проектированию мостовых переходов «Гипротрансмост» нами была подготовлена рецензия на экспертное заключение в т.ч. на перерасчет сметной стоимости для арбитражного суда.



Для Ростелеком было проведено обследование здания и определите несущей способности фундамента для дальнейшей реконструкции, а так же осуществление функций технического надзора и составление сметной документации на реконструкцию.



АО «РЖДстрой» – это строительно-промышленное предприятие федерального масштаба, обеспечивающее выполнение подрядных работ по всей территории России – от Калининграда до Южно-Сахалинска. Наши специалист провели ряд работ по разработке проектной документации.



С целью поиска инвестора для реализации проекта и выбора лучших условий кредитования ГНЦ «НИОПИК» обратились в «Гилберт Инвест» для оценки бизнес-плана. В результате проделанной работы, были даны подтверждения в целесообразности будущего проекта, а также его актуальность в условиях сложившегося рынка и высокая социальная значимость для населения.



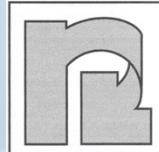
«Ташир» крупнейшая в России диверсифицированная промышленно-строительная группа федерального масштаба, реализующая свою деятельность по ключевым направлениям в ведущих секторах экономики страны и объединяющая более 200 компаний. Наша компания оказала услуги по комплексному инструментальному обследованию, включая обследование фундаментов и инженерно-геологические изыскания, с последующим расчетом всех конструктивных элементов и выдачей рекомендаций по их усилению при планируемой реконструкции.



ОАО «Рот Фронт» – одно из старейших и известных кондитерских предприятий страны. Нашиими экспертами выполнялись работы по тепловизионному обследование электротехнического оборудования.



Акционерное общество «Росгеология» – уникальная компания, которая призвана решать системные задачи в геологической отрасли России. Нами выполнен энергетический аудит объектов с получением энергетического паспорта.



Для ЗАО «Компания «ПАРКоЛЙ» компания «Гилберт Инвест» проводила работу по определению рыночной стоимости земельных участков.



Группа компаний Даполе в России входит в международную компанию Даполе, которая представлена на 5 континентах. Группа занимает ведущие позиции в четырех областях производства продуктов здорового питания. Выполнены работы по инструментально техническому обследованию части второго этажа здания, включая расчеты колонн, ригелей и плит перекрытия на возможность установки технологического оборудования, весом до 8 тонн.



Для сети ресторанов Макдональдс нашими специалистами проведена работа по обследованию зданий с целью реконструкции, проведён технический надзора и были осуществлены функции технического заказчика.



КАМАЗ – крупнейший производитель тяжелых грузовых автомобилей в России. Компанией «Гилберт Инвест» была осуществлена оценка транспортных средств.



Сеть магазинов Спортмастер доверила нашей компании работы по обследованию несущих конструкций складов и осуществлению авторского надзора за строительством.



Инвестиционный Республиканский Банк

Инвестиционный республиканский банк является участником системы обязательного страхования вкладов и включен в Реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов. Банк является членом Ассоциации российских банков [АРБ]. Для банка нами было проведено обследование зданий с целью реконструкции, были даны рекомендации по усилению кирпичной кладки и фундамента.



ФТ-ЦЕНТР

Федеральное государственное
унитарное предприятие

Нашиими экспертами выполнены работы по проектированию и обследованию зданий для нужд ФГУП «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий [ФТ-ЦЕНТР]».



С 2009 г. 000 «Седьмой Континент» пользуется услугами нашей организации. За это время нами было выполнено 9 работ по реконструкции площадью более 6000 кв. м.



Для сети ресторанов «Джони Рокетс» выполнена работа по проектированию и дизайну ресторана.

Green Stream Engineering Group

Строительная экспертиза и технадзор от компании «Гилберт Инвест» всегда стоит на страже интересов заказчиков, предотвращая их от хищения, а также непрофессионализма исполнителей строительно-монтажных работ. Наши специалисты не заинтересованы в необоснованном увеличении стоимости сметных работ или скрытии брака.



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Автобаза № 2» Управления делами Президента. Экспертами компании «Гилберт Инвест» были выполнены работы по экспертизе качества выполненных работ и проверке проектно-сметной документации.



нам не всё равно

Для сети магазинов бытовой техники М-Видео был выполнен ряд проектов магазинов.



Российской таможенной академии были оказаны услуги экспертизы сметной документации.



Группа компаний «Автомир» была основана в 1993 году и за время своей активной деятельности стала одним из самых крупных официальных автодилеров России. Наша компания оказала услуги по инструментальному обследованию части здания с целью определения возможности устройства дополнительных лифтов и установки вентиляционного оборудования на кровлю здания.



«ЕВРОЦЕМЕНТ групп» – международный промышленный Холдинг, лидер отечественного производства строительных материалов, включен в перечень системообразующих предприятий России. «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» входит в пятерку крупнейших мировых цементных компаний, объединяет 19 цементных заводов в России, Украине и Узбекистане, а также заводы по производству бетона, ЖБИ, карьеры по добыче нерудных материалов. Нами была проведена оценка рыночной стоимости железнодорожных вагонов в количестве 265 единиц. Целью оценки явилось определение рыночной стоимости вагонов.



ПАО «ЛУКОЙЛ» – одна из крупнейших вертикально интегрированных нефтегазовых компаний в мире (более 2% мировой добычи нефти и около 1% доказанных запасов углеводородов). Нашиими специалистами была проведена экспертиза промышленной безопасности.



Компания ЗАО «Дигрус» образовалась в 1995 году, на сегодняшний день имеет производственную площадку в Подмосковье площадью 5 000 кв. м., на которой работают высококвалифицированные специалисты и инженерно-технический персонал. Нами были выполнены работы по инструментальному техническому обследованию кровли 6-ти складских корпусов, с выполнением расчетов, составлением дефектных ведомостей и выдачей рекомендаций по усилению и ремонту.

СУРГУТНЕФТЕГАЗ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Одна из крупнейших российских нефтяных и газодобывающих компаний обратилась в нашу организацию, чтобы с нашей помощью осуществить обследование конструкций здания.



Домодедово
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

В связи с вырубкой 110 гектаров леса на территории, предназначенной для строительства дополнительной взлетной полосы сотрудниками компании «Гилберт Инвест» была проведена оценка лесоматериала, а также определен объем леса и были даны качественные характеристики древесины. Были выполнены работы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, земельных участков, летательных аппаратов.

АЭРОЭЛЕКТРОМАШ

Аэроэлектромаш занимается разработкой, производством и ремонтом электрооборудования и систем автоматического управления для отечественной авиационной техники. С помощью наших специалистов было проведено обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания и возможности перепланировки помещений.

Универмаг Московский

Для ЗАО «Универмаг Московский» компанией «Гилберт Инвест» было проведено обследование кровли с выдачей рекомендаций по устранению выявленных нарушений при реконструкции.

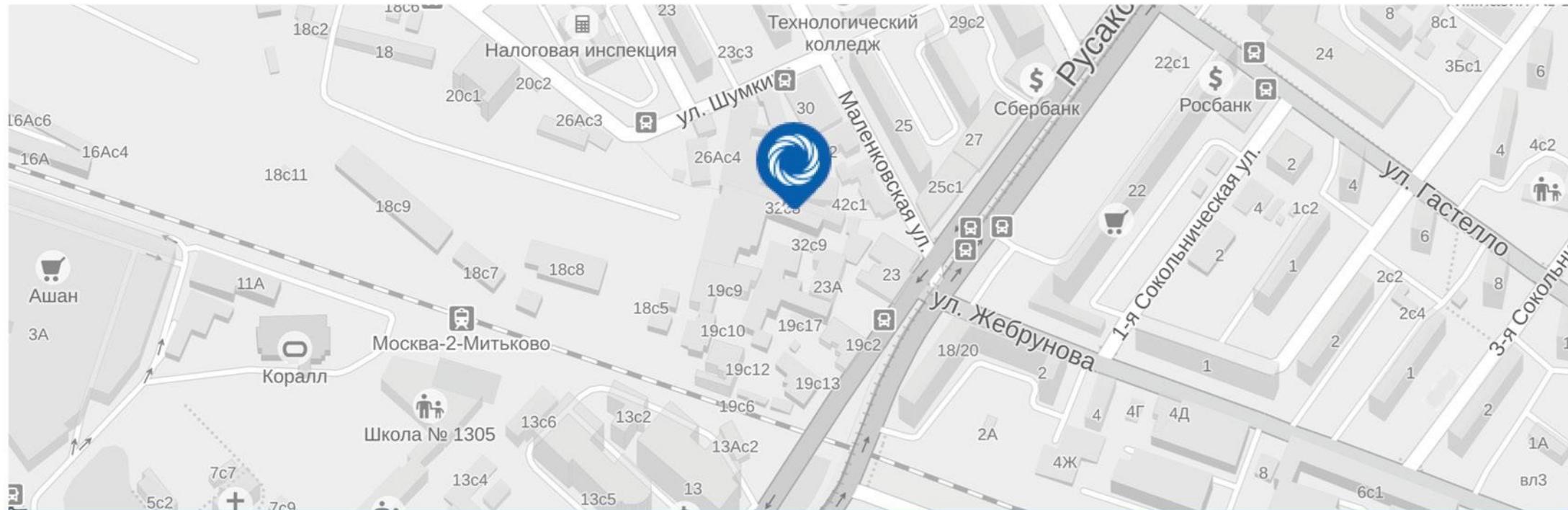


Инжиниринг

Компания ООО «ВЭБ Инжиниринг» была создана на решении Наблюдательного Совета Внешэкономбанка под председательством В. В. Путина от 17 декабря 2009 «для сопровождения инвестиционных проектов общегосударственного значения, реализуемых Внешэкономбанком». Учредителем Компании является Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности – самый надежный финансовый институт в Центральной и Восточной Европе. Компанией «Гилберт Инвест» проведены работы по оценке проекта, а также экспертизе сметной документации. Продолжаем Сотрудничество!



Сотрудники компании «Гилберт Инвест» обладая колossalным опытом, в составлении сметной документации разработали для ООО «СТАРСТРОЙ» рабочий проект в состав, которого вошли: объектные и локальные сметы, ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции. В сметной документации была произведена калькуляция единичных расценок на строительные и монтажные работы, которых нет в действующих сборниках строительных норм. В результате работы специалистов нашей компании, появилась возможность оптимизации рабочего проекта под бюджет и пожелание заказчика.



Центр клиентского обслуживания

Адрес: 107113, г. Москва, ул. Маленковская, д.32, стр. 3

Телефон: + 7 495 777-10-45

E-mail: info@gilbert-invest.ru

Время работы:

Понедельник - пятница: 09:00 - 19:00

Вы можете онлайн:



Отправьте заявку

Наши специалисты оперативно и качественно предоставят Вам консультацию



Запрос коммерческого предложения

Предложим оптимальное решение вопроса и стоимость



Обратиться к руководству

Ответы на самые важные вопросы экспертизы