Gilbert Invest

+ 7 (495) 777-10-45

www.gilbert-industrial.ru

# Все виды экспертиз промышленной безопасности зданий и сооружений, технических устройств, деклараций, проектной документации и обоснования безопасности опасных производственных объектов (ОПО)

**Отправьте заявку**
Наши специалисты оперативно и качественно предоставят Вам консультацию

**Запрос коммерческого предложения**
Предложим оптимальное решение вопроса и стоимость

**Обратиться к руководству**
Ответы на самые важные вопросы экспертизы

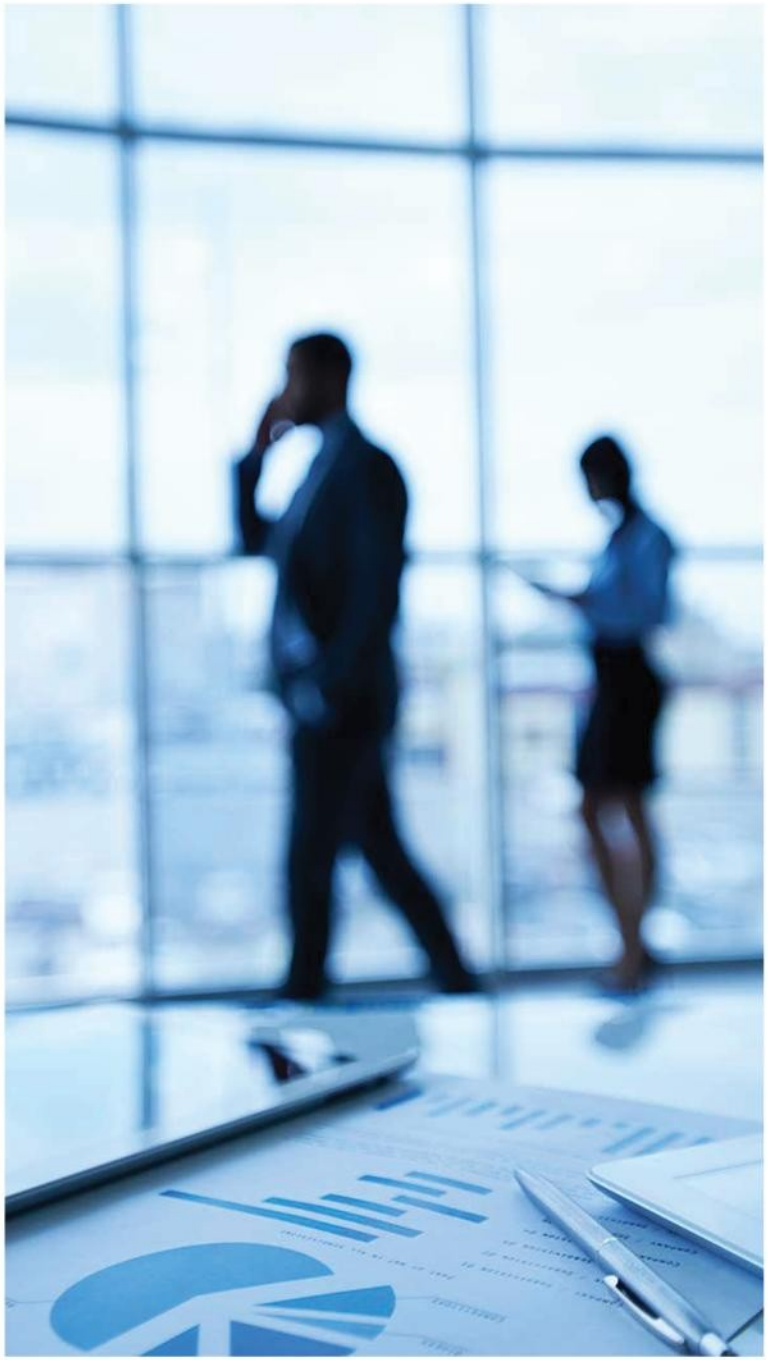
# О компании

На рынке проектирования, строительно-технической экспертизы и технического надзора в строительстве мы работаем с 2002 года.

*Наша стратегическая цель неизменна - быть лидерами в созидании в сложных и нестабильных экономических условиях - это означает способность получать значительный положительный свободный денежный поток на протяжении всего рыночного цикла. Мы создаем устойчивый высококачественный бизнес, способный приносить больше прибыли, чем в среднем по отрасли, при любом состоянии рынка, за счет повышения эффективности производственных предприятий, контроля издержек и занятия выгодной рыночной позиции для каждого нашего заказчика.*

Команда компании «Гилберт Инвест» – это сплав молодых активных людей и опытных высокопрофессиональных специалистов, объединенных целью работать в лучшей, элитной, ориентированной на высокие западные стандарты компании.

Компания «Гилберт Инвест» занимает уникальную нишу и на сегодняшний день является не только крупнейшей, но и единственной полностью независимой экспертной группой такого уровня. В настоящий момент мы представляем частным, корпоративным, институциональным и международным Заказчикам полный спектр услуг по промышленной безопасности, а также строительно-технических услуг и услуг по инженерным изысканиям. Благодаря активной региональной экспансии наши филиалы открыты в 7 регионах РФ, мы сотрудничаем более чем с 50 партнерами и представлены в 24 городах России. На сегодняшний день специалистами нашей компании завершено более 300 проектов, и эта цифра постоянно растет.



*На сегодняшний день мы ведем сотрудничество с целым рядом крупных региональных предприятий – государственных и коммерческих.*

Мы очень ценим доверие, которое оказывают нам наши Заказчики, и делаем все возможное, чтобы они остались довольны данным партнерством. Для нас важно всегда добиваться безупречного результата во всем, что мы делаем, поэтому мы активно сотрудничаем с Заказчиками, создавая полноценные партнерские отношения.

Мы нацелены на долгосрочное, взаимовыгодное и честное сотрудничество, оставаясь надежной компанией с прозрачными и простыми для понимания продуктами и услугами. Я уверен, данная позиция позволит нам с Вами добиться высоких результатов!

Столь стремительное наращивание нашей компанией объёмов проведенных экспертиз профессионального уровня – не только результат высокой отдачи наших сотрудников и разумной оценки собственных возможностей. Компания «Гилберт Инвест» всегда с особым вниманием относится к взятым на себя обязательствам, что дополнительно привлекает к себе те компании, которые заинтересованы сохранить накопленный потенциал во времена непростой экономической ситуации и продолжить развитие в будущем.

**Юрий Огудин,**
**Генеральный директор**

# Виды экспертиз промышленной безопасности:

*Экспертиза промышленной безопасности - определение соответствия объектов экспертизы промышленной безопасности, предъявляемым к ним требованиям промышленной безопасности.*

## Экспертизе промышленной безопасности подлежат:

- Документация на консервацию, ликвидацию опасного производственного объекта;
- Документация на техническое перевооружение опасного производственного объекта в случае, если указанная документация не входит в состав проектной документации такого объекта, подлежащей экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- Технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте, в случаях, установленных статьей 7 Федерального закона № 116 от 21 июля 1997 г.;
  здания и сооружения на опасном производственном объекте, предназначенные для осуществления технологических процессов, хранения сырья или продукции, перемещения людей и грузов, локализации и ликвидации последствий аварий;
- Декларация промышленной безопасности, разрабатываемая в составе документации на техническое перевооружение (в случае, если указанная документация не входит в состав проектной документации опасного производственного объекта, подлежащей экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), консервацию, ликвидацию опасного производственного объекта, или вновь разрабатываемая декларация промышленной безопасности;
- Обоснование безопасности опасного производственного объекта, а также изменения,
- Вносимые в обоснование безопасности опасного производственного объекта.

# Промышленная безопасность опасных производственных объектов

- это состояние защищенности жизненно важных интересов личности и общества от аварий на опасных производственных объектах и последствий указанных аварий.

*Экспертиза промышленной безопасности обязательная процедура, которая проводится в соответствии с Федеральным законом 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности только на предприятиях, которые относятся к опасным производственным объектам независимо от класса опасности. На данных опасных производственных объектах экспертизе промышленной безопасности подлежат: технические устройства, здания и сооружения, проектная документация, декларация промышленной безопасности, обоснование безопасности.*

# Экспертиза декларации промышленной безопасности

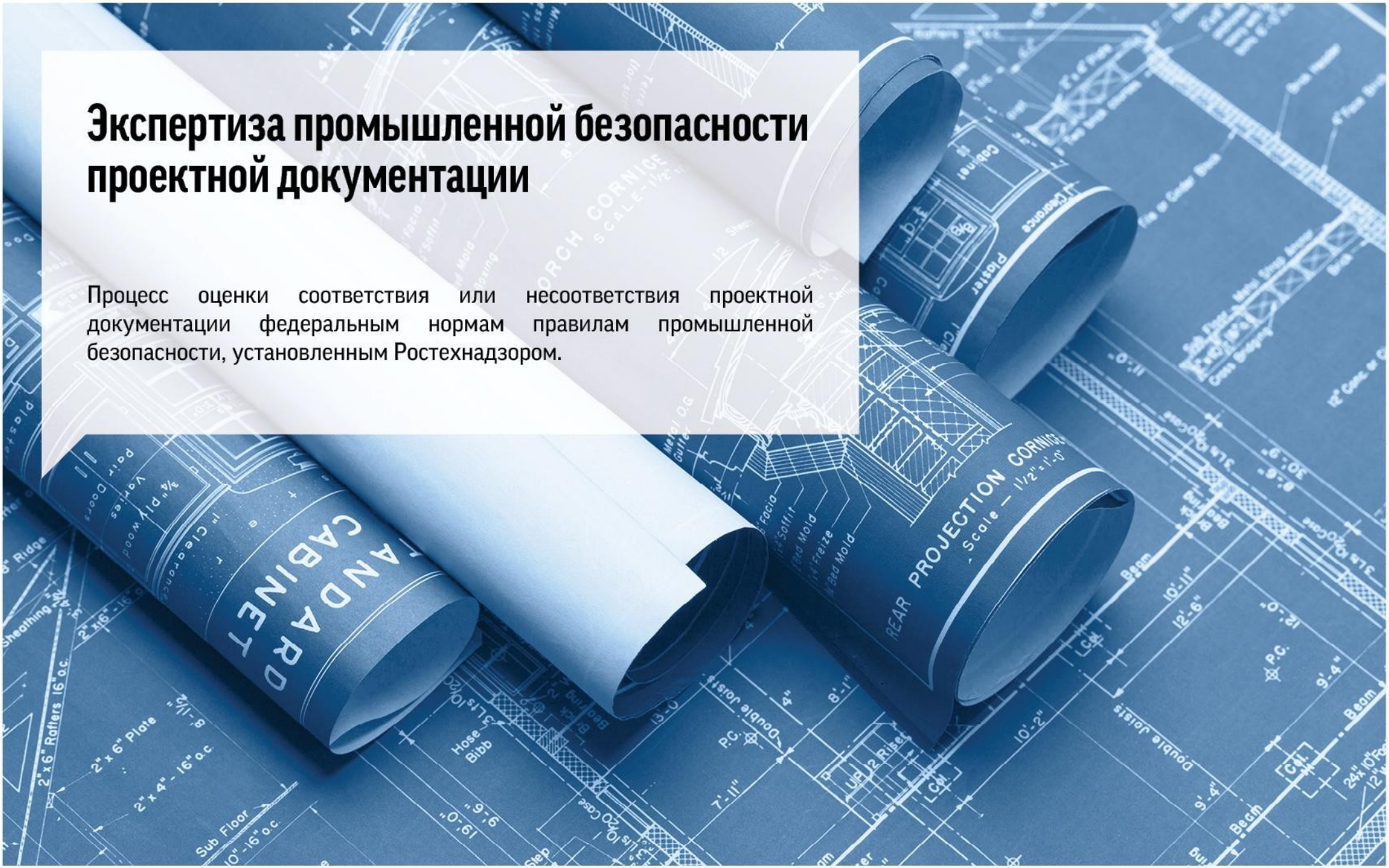
В ходе проведения экспертизы специалисты компании «Gilbert Invest» выполнят проверку достоверности всей информации, которая содержится в рассматриваемой декларации.

*Декларация промышленной безопасности – документ, в котором отражены характер и масштабы опасности на промышленном объекте и выработанные мероприятия по обеспечению безопасности и готовности к действиям в техногенных чрезвычайных ситуациях.*

# Разработка декларации ПБ предполагает:

- всестороннюю оценку риска аварии и связанной с нею угрозы;
- анализ достаточности принятых мер по предупреждению аварий, по обеспечению готовности организации к эксплуатации ОПО в соответствии с требованиями ПБ, а также к локализации и ликвидации последствий аварии на ОПО;
- разработку мероприятий, направленных на снижение масштаба последствий аварии и размера ущерба, нанесенного в случае аварии на ОПО.

Перечень сведений, содержащихся в декларации промышленной безопасности, и порядок ее оформления определяются федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности.



# Экспертиза промышленной безопасности проектной документации

Процесс оценки соответствия или несоответствия проектной документации федеральным нормам правилам промышленной безопасности, установленным Ростехнадзором.

# Экспертизе промышленной безопасности подлежит проектная документация на:

- капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта;
- техническое перевооружение опасного производственного объекта в случае, если эта документация не входит в состав проектной документации такого объекта, подлежащей Государственной экспертизе.

В результате проведения независимой экспертизы промышленной безопасности проектной документации специалисты «Gilbert Invest» передают Вам заключение экспертизы, содержащее обоснованные выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям нормативных актов РФ в области промышленной безопасности, а также рекомендации по внесению необходимых изменений в проектную документацию, капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта.

# Экспертиза промышленной безопасности (ЭПБ) зданий и сооружений

Экспертиза зданий и сооружений призвана выявить дефекты, повреждения, изменения, степень износа конструкций и материалов объекта, а также дать заключение о дальнейшей возможности безаварийной эксплуатации объекта.

Экспертиза промышленной безопасности и оценка технического состояния зданий и сооружений - необходимые процедуры для подтверждения соответствия всех характеристик промышленных объектов требованиям промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.

# Проведение экспертизы промышленной безопасности (ЭПБ) зданий и сооружений необходимо для достижения следующих целей:

- Обеспечение эффективной эксплуатации и функционирования промышленных зданий и сооружений;
- Обеспечение безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Обеспечение высокой степени энергобезопасности объектов;
- Обеспечение защиты и здоровья персонала производственного объекта, а так же иных граждан и их имущества от возможного негативного воздействия, вызванного эксплуатацией зданий и сооружений;
- Обеспечение защиты юридических лиц, государства и окружающей среды от возможного негативного воздействия вызванного эксплуатацией зданий и сооружений.

# Экспертиза технических устройств

Согласно ст. 7 Федерального закона ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте, подлежат экспертизе промышленной безопасности в установленном порядке.

# Экспертиза технических устройств проводится в обязательном порядке в следующих случаях:

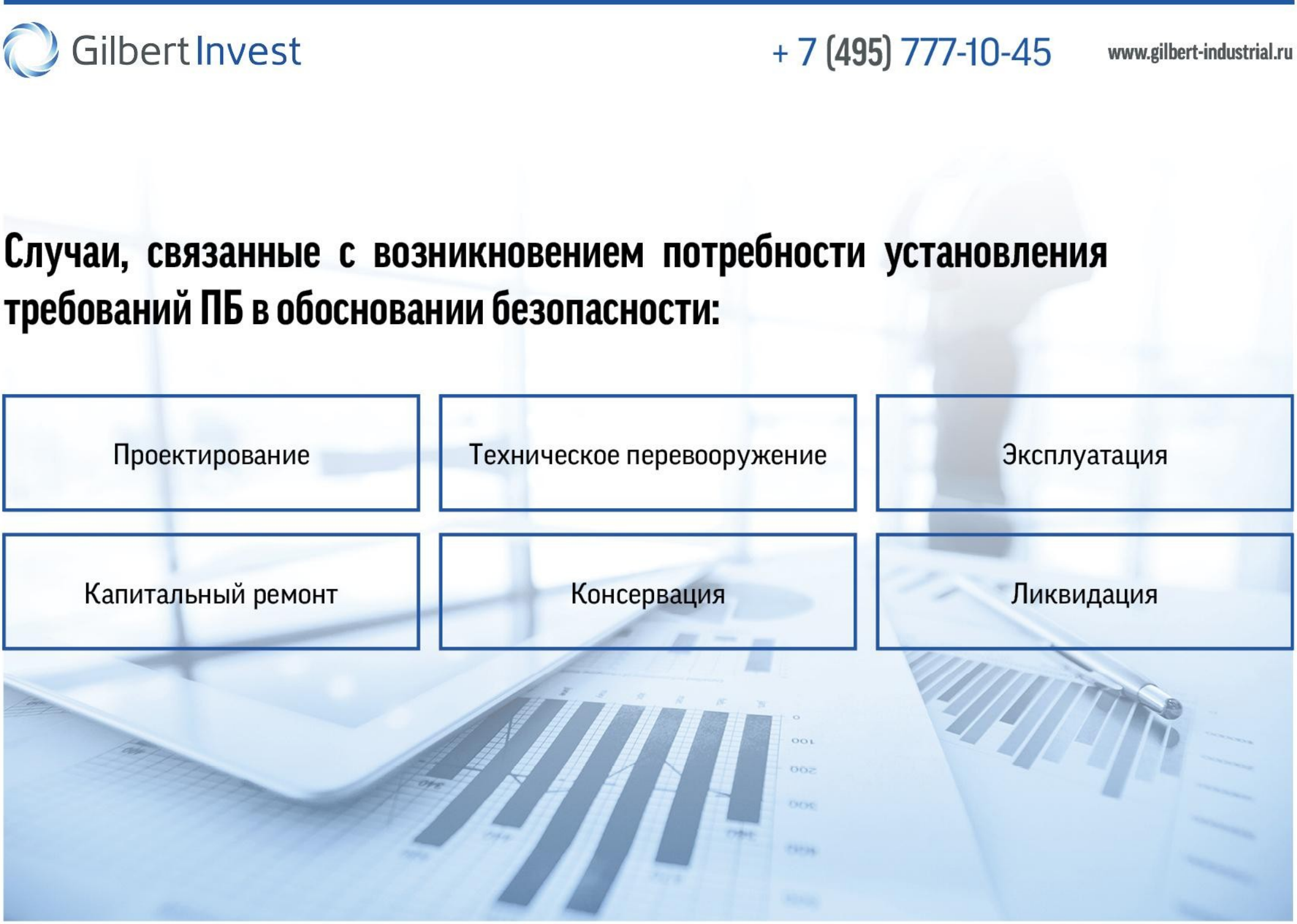
- До начала применения на опасном производственном объекте – если техническое устройство отсутствует в перечне машин и оборудования к техническому регламенту, подлежащее сертификации или декларированию;
- По истечению срока службы технического устройства, установленного производителем (продление остаточного ресурса оборудования);
- При отсутствии в технической документации данных о сроке службы такого технического устройства или фактический срок его службы превышает двадцать лет;
- После проведения работ, связанных с изменением конструкций, заменой материала несущих элементов технического устройства;
- После аварий или инцидентов на опасном производственном объекте, в результате которых производился восстановительный ремонт поврежденного технического устройства;
- При расконсервации технического устройства;
- По предписанию органов Ростехнадзора.

# Обоснование безопасности опасного производственного объекта (ОПО)

Документ, содержащий сведения о результатах оценки риска аварий на опасном производственном объекте и связанной с ней угрозой, условия безопасной эксплуатации опасного производственного объекта, требования к эксплуатации, капитальному ремонту, консервации и ликвидации опасного производственного объекта, которое разрабатывается в случаях, если требуется отступление от требований промышленной безопасности, установленных федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, таких требований не достаточно или они не установлены.

# Случаи, связанные с возникновением потребности установления требований ПБ в обосновании безопасности:

| | | |
|---|---|---|
| Проектирование | Техническое перевооружение | Эксплуатация |
| Капитальный ремонт | Консервация | Ликвидация |



# Нас выбирают, потому что «Gilbert Invest» это:

Одна из крупнейших компаний, объеденяющих негосударственные судебно-экспертные организации и независимых судебных экспертов.

- 13 лет успешной работы в области оказания широкого спектра услуг по проведению независимой экспертизы;
- Обширная сеть четко контролируемых представительств по всей России;
- Регулярное повышение уровня квалификации сотрудников, внутренняя аттестация;
- Бренд, признанный не только широким кругом профессионалов, но и значительным количеством крупных российских и зарубежных компаний-клиентов;
- Сочетание фундаментальных и выработанных, благодаря многолетнему практическому опыту, подходов и методик;
- Клиентоориентированность, работа на результат, гарантия качества.

## НАМ ДОВЕРЯЮТ:

250+

клиентов

Наш опыт работы - это сотни проектов и клиентов в различных отраслях экономики.

Мы ценим каждого Заказчика и всегда стремимся совершенствовать наши услуги. Два этих приоритета – залог того, что круг наших постоянных клиентов с каждым годом только пополняется. Каждый проект, которым занимаются специалисты компании «Гилберт Инвест», - доводится до успешного завершения.

Надежность компании «Гилберт Инвест» проверена клиентами в решении самых сложных задач. Благодаря этому специалисты компании имеют за плечами богатый опыт и отточенный профессионализм. Обратитесь к нам, и вы в этом, безусловно, убедитесь!

Ознакомиться с рекомендациями

## РОСНЕФТЬ

«Гилберт Инвест» успешно прошла аккредитацию в ОАО «НК «Роснефть». Нами выполнены следующие виды работ: экспертиза сметной документации, обследование зданий и сооружений, а также строительных конструкций, оценка морского транспорта и оценка земельных участков.

## Сити XXI век

Для девелоперской компании «Сити 21 век» был оказан целый ряд услуг: экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительно-техническая экспертиза, обследование зданий и сооружений, экспертиза проектно-сметной документации.

## ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

По поручению Департамента культуры города Москвы экспертами «Гилберт Инвест» была проведена оценка и экспертиза сметной документации.

## РАДОН

ФГУП «РАДОН» специализируется на обращении с радиоактивными отходами (РАО) средней и низкой активности, образующимися в народном хозяйстве (в науке, промышленности, медицине, сельском хозяйстве и т.д.). Нами выполнены работы по обследованию объектов незавершенного строительства, выявление технического состояния конструкционных материалов, несущих и ограждающих конструкций здания.

## JTI

Эксперты «Гилберт Инвест» провели обследование офисного помещения БЦ «Меркурий» площадью 10 000 кв. метров на соответствие санитарно-гигиеническим нормам, безопасности офисного помещения и безопасному уровню электромагнитных полей.

## SNEGIRI

«Снегири Девелопмент» (ранее группа «СТ») — это одна из самых известных и авторитетных компаний-девелоперов в России. Нашими специалистами проведены работы по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.

## ГОЗНАК

На объекте повышенной секретности ФГУП «Гознак» выполнены работы по обследованию и проектированию кровли здания.

## МОРТОН

Мечтай | Живи | Действуй

Группа Компаний «МОРТОН» - ведущий российский застройщик входит в тройку крупнейших компаний России по объемам строительства жилья и первую сотню рейтинга Forbes «200 крупнейших непубличных компаний России». Группы Компаний «МОРТОН» является нашим постоянным клиентом. Проведена не одна экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий,

## Военторг

Специалистами компании «Гилберт Инвест» в кратчайшие сроки были проведены инженерные работы по определению несущей способности основных узлов и конструкций здания типографии, состояния его инженерных коммуникаций и общего технического состояния.

## МЧС РОССИИ EMERCOM

Для Научного центра управления в кризисных ситуациях МЧС специалисты «Гилберт Инвест» проводили экспертизу проектно-сметной документации, осуществление технического надзора и определение качества выполненных строительно-монтажных работ согласно ГОСТам и СНиПам.

## ВЕРТОЛЕТЫ РОССИИ

Для компании «Вертолеты России» (один из мировых лидеров вертолетостроительной отрасли) нашими экспертами была проведена оценка транспорта.

## Агентство по страхованию вкладов

Агентство по страхованию вкладов создано в январе 2004 года на основании Федерального закона от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». Для Агентства по страхованию вкладов нами выполнены работы по визуальному обследованию части здания на возможность устройства витражного остекления и наклонных и вертикальных подъемников для маломобильных групп населения.

## GIPROTRANSMOST

Для института по изысканиям и проектированию мостовых переходов «Гипротрансмост» нами была подготовлена рецензия на экспертное заключение в т.ч. на перерасчет сметной стоимости для арбитражного суда.

## Ростелеком

Для Ростелеком было проведено обследование здания и определите несущей способности фундамента для дальнейшей реконструкции, а так же осуществление функций технического надзора и составление сметной документации на реконструкцию.

## РЖДСТРОЙ

АО «РЖДстрой» - это строительно-промышленное предприятие федерального масштаба, обеспечивающее выполнение подрядных работ по всей территории России - от Калининграда до Южно-Сахалинска. Наши специалист провели ряд работ по разработке проектной документации.

## НИОПИК

С целью поиска инвестора для реализации проекта и выбора лучших условий кредитования ГНЦ «НИОПИК» обратились в «Гилберт Инвест» для оценки бизнес-плана. В результате проделанной работы, были даны подтверждения в целесообразности будущего проекта, а также его актуальность в условиях сложившегося рынка и высокая социальная значимость для населения.

TASHIR group of companies

«Ташир» крупнейшая в России диверсифицированная промышленно-строительная группа федерального масштаба, реализующая свою деятельность по ключевым направлениям в ведущих секторах экономики страны и объединяющая более 200 компаний. Наша компания оказала услуги по комплексному инструментальному обследованию, включая обследование фундаментов и инженерно-геологические изыскания, с последующим расчетом всех конструктивных элементов и выдачей рекомендаций по их усилению при планируемой реконструкции.

РотФронт

ОАО «Рот Фронт» - одно из старейших и известных кондитерских предприятий страны. Нашими экспертами выполнялись работы по тепловизионному обследование электротехнического оборудования.

РОСГЕОЛОГИЯ
Российский геологический холдинг

Акционерное общество «Росгеология» – уникальная компания, которая призвана решать системные задачи в геологической отрасли России. Нами выполнен энергетический аудит объектов с получением энергетического паспорта.

Для ЗАО «Компания «ПАРКойл» компания «Гилберт Инвест» проводила работу по определению рыночной стоимости земельных участков.

DANONE

Группа компаний Danone в России входит в международную компанию Danone, которая представлена на 5 континентах. Группа занимает ведущие позиции в четырех областях производства продуктов здорового питания. Выполнены работы по инструментально техническому обследованию части второго этажа здания, включая расчеты колонн, ригелей и плит перекрытия на возможность установки технологического оборудования, весом до 8 тонн.

McDonald's

Для сети ресторанов Макдональдс нашими специалистами проведена работа по обследованию зданий с целью реконструкции, проведён технический надзора и были осуществлны функции технического заказчика.

КАМАЗ

КАМАЗ - крупнейший производитель тяжелых грузовых автомобилей в России. Компанией «Гилберт Инвест» была осуществлена оценка транспортных средств.

спортмастер

Сеть магазинов Спортмастер доверила нашей компании работы по обследованию несущих конструкций складов и осуществлению авторского надзора за строительством.

Инвестиционный Республиканский Банк

Инвестиционный республиканский банк является участником системы обязательного страхования вкладов и включен в Реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов. Банк является членом Ассоциации российских банков (АРБ). Для банка нами было проведено обследование зданий с целью реконструкции, были даны рекомендации по усилению кирпичной кладки и фундамента.

ФТ–ЦЕНТР
Федеральное государственное унитарное предприятие

Нашими экспертами выполнены работы по проектированию и обследованию зданий для нужд ФГУП «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-ЦЕНТР)».

СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ

С 2009 г. ООО «Седьмой Континент» пользуется услугами нашей организации. За это время нами было выполнено 9 работ по реконструкции площадью более 6000 кв. м.

Johnny Rockets THE ORIGINAL HAMBURGER

Для сети ресторанов «Джони Рокетс» выполнена работа по проектированию и дизайну ресторана.

Green Stream Engineering Group

Строительная экспертиза и технадзор от компании «Гилберт Инвест» всегда стоит на страже интересов заказчиков, предотвращая их от хищения, а также непрофессионализма исполнителей строительно-монтажных работ. Наши специалисты не заинтересованы в необоснованном увеличении стоимости сметных работ или скрытии брака.

АВТОБАЗА №2

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Автобаза № 2» Управления делами Президента. Экспертами компании «Гилберт Инвест» были выполнены работы по экспертизе качества выполненных работ и проверке проектно-сметной документации.

М.видео
нам не всё равно

Для сети магазинов бытовой техники М-Видео был выполнен ряд проектов магазинов.

Российской таможенной академии были оказаны услуги экспертизы сметной документации.

## АВТОМИР

Группа компаний «Автомир» была основана в 1993 году и за время своей активной деятельности стала одним из самых крупных официальных автодилеров России. Наша компания оказала услуги по инструментальному обследованию части здания с целью определения возможности устройства дополнительных лифтов и установки вентиляционного оборудования на кровлю здания.

## EURO CEMENT ЕВРОЦЕМЕНТ груп

«ЕВРОЦЕМЕНТ груп» – международный промышленный Холдинг, лидер отечественного производства строительных материалов, включен в перечень системообразующих предприятий России. «ЕВРОЦЕМЕНТ груп» входит в пятерку крупнейших мировых цементных компаний, объединяет 19 цементных заводов в России, Украине и Узбекистане, а также заводы по производству бетона, ЖБИ, карьеры по добыче нерудных материалов. Нами была проведена оценка рыночной стоимости железнодорожных вагонов в количестве 265 единиц. Целью оценки явилось определение рыночной стоимости вагонов.

## ЛУКОЙЛ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

ПАО «ЛУКОЙЛ» - одна из крупнейших вертикально интегрированных нефтегазовых компаний в мире (более 2% мировой добычи нефти и около 1% доказанных запасов углеводородов). Нашими специалистами была проведена экспертиза промышленной безопасности.

## ДИГРУС

Компания ЗАО «Дигрус» образовалась в 1995 году, на сегодняшний день имеет производственную площадку в Подмосковье площадью 5 000 кв. м., на которой работают высококвалифицированные специалисты и инженерно-технический персонал. Нами были выполнены работы по инструментальному техническому обследованию кровли 6-ти складских корпусов, с выполнением расчетов, составлением дефектных ведомостей и выдачей рекомендаций по усилению и ремонту.

## СУРГУТНЕФТЕГАЗ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Одна из крупнейших российских нефтяных и газодобывающих компаний обратилась в нашу организацию, чтобы с нашей помощью осуществить обследование конструкций здания.

## ДОМОДЕДОВО
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

В связи с вырубкой 110 гектаров леса на территории, предназначенной для строительства дополнительной взлетной полосы сотрудниками компании «Гилберт Инвест» была проведена оценка лесоматериала, а также определен объем леса и были даны качественные характеристики древесины. Были выполнены работы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, земельных участков, летательных аппаратов.

## АЭРОЭЛЕКТРОМАШ

Аэроэлектромаш занимается разработкой, производством и ремонтом электрооборудования и систем автоматического управления для отечественной авиационной техники. С помощью наших специалистов было проведено обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания и возможности перепланировки помещений.

## Универмаг Московский

Для ЗАО «Универмаг Московский» компанией «Гилберт Инвест» было проведено обследование кровли с выдачей рекомендаций по устранению выявленных нарушений при реконструкции.

## ВЭБ Инжиниринг

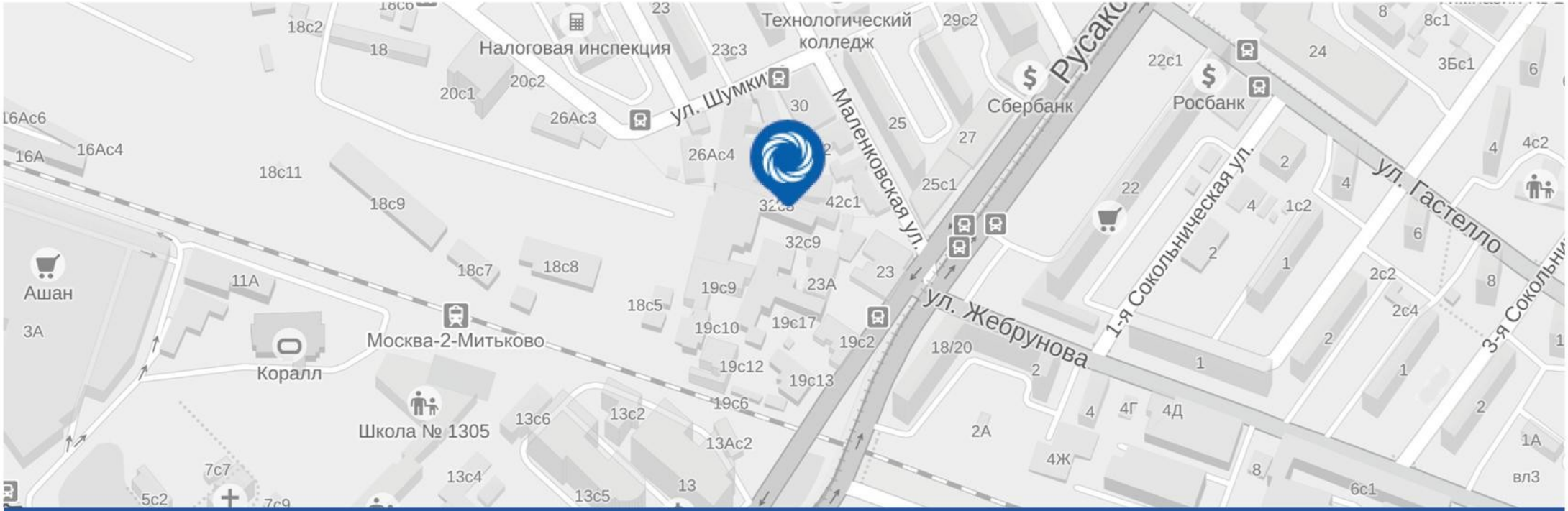
Компания ООО «ВЭБ Инжиниринг» была создана по решению Наблюдательного Совета Внешэкономбанка под председательством В. В. Путина от 17 декабря 2009 «для сопровождения инвестиционных проектов общегосударственного значения, реализуемых Внешэкономбанком». Учредителем Компании является Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности - самый надежный финансовый институт в Центральной и Восточной Европе. компанией «Гилберт Инвест» проведены работы по оценке проекта, а также экспертизе сметной документации. Продолжаем Сотрудничество!

## СТАРСТРОЙ STARSTROI

Сотрудники компании «Гилберт Инвест» обладая колоссальным опытом, в составлении сметной документации разработали для ООО «СТАРСТРОЙ» рабочий проект в состав, которого вошли: объектные и локальные сметы, ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции. В сметной документации была произведена калькуляция единичных расценок на строительные и монтажные работы, которых нет в действующих сборниках строительных норм. В результате работы специалистов нашей компании, появилась возможность оптимизации рабочего проекта под бюджет и пожелание заказчика.

Gilbert Invest

www.gilbert-industrial.ru




# Центр клиентского обслуживания

**Адрес: 107113, г. Москва, ул. Маленковская, д.32, стр. 3**
**Телефон: + 7 495 777-10-45**
**E-mail: info@gilbert-invest.ru**

Время работы:
Понедельник – пятница: 09:00 - 19:00

# Вы можете онлайн:

## Отправьте заявку
Наши специалисты оперативно и качественно предоставят Вам консультацию

## Запрос коммерческого предложения
Предложим оптимальное решение вопроса и стоимость

## Обратиться к руководству
Ответы на самые важные вопросы экспертизы