



Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий



Отправьте заявку

Наши специалисты оперативно и качественно
предоставят Вам консультацию



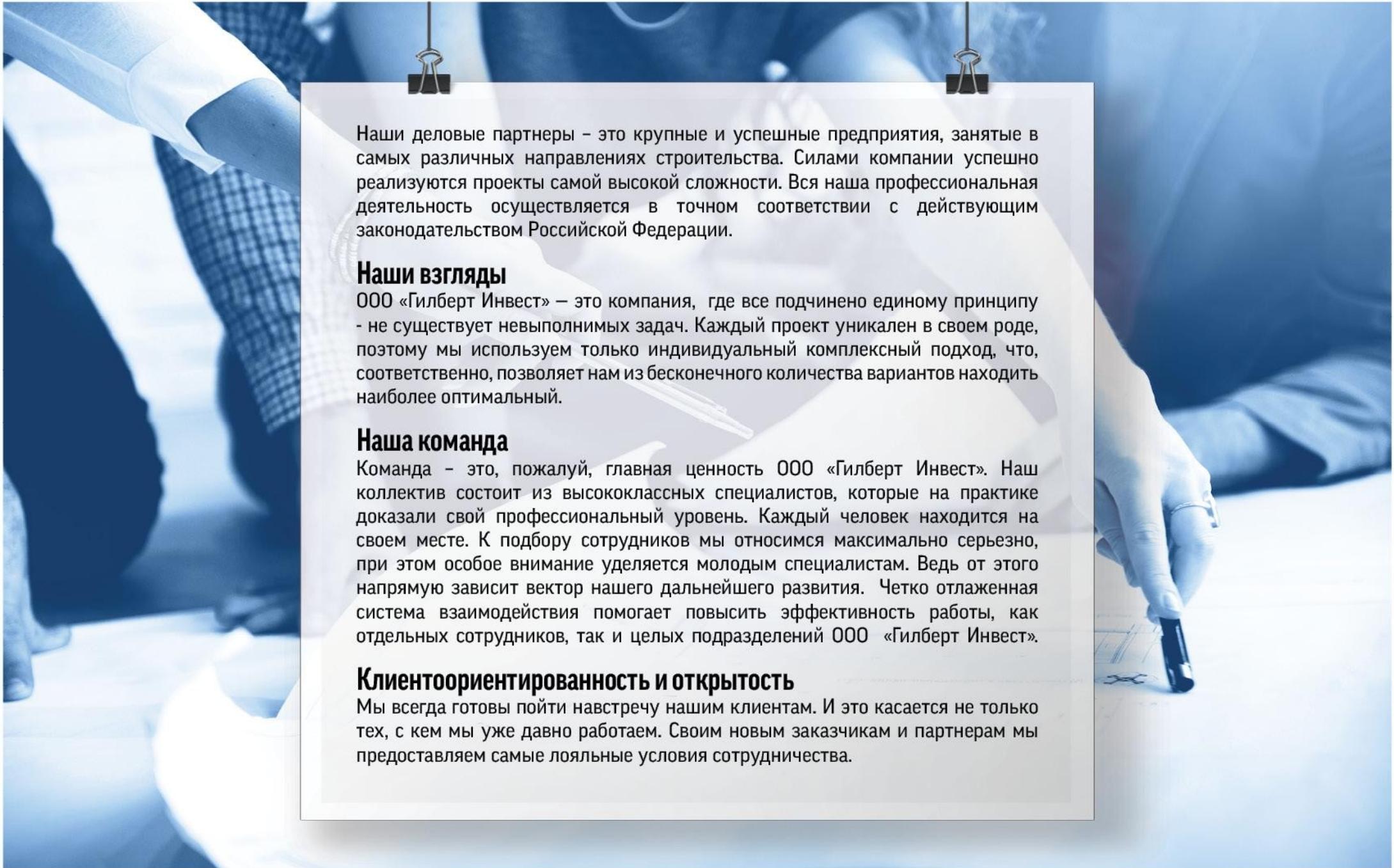
Запрос коммерческого предложения

Предложим оптимальное решение вопроса и стоимость



Обратиться к руководству

Ответы на самые важные вопросы экспертизы



Наши деловые партнеры – это крупные и успешные предприятия, занятые в самых различных направлениях строительства. Силами компании успешно реализуются проекты самой высокой сложности. Вся наша профессиональная деятельность осуществляется в точном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Наши взгляды

ООО «Гилберт Инвест» – это компания, где все подчинено единому принципу - не существует невыполнимых задач. Каждый проект уникален в своем роде, поэтому мы используем только индивидуальный комплексный подход, что, соответственно, позволяет нам из бесконечного количества вариантов находить наиболее оптимальный.

Наша команда

Команда – это, пожалуй, главная ценность ООО «Гилберт Инвест». Наш коллектив состоит из высококлассных специалистов, которые на практике доказали свой профессиональный уровень. Каждый человек находится на своем месте. К подбору сотрудников мы относимся максимально серьезно, при этом особое внимание уделяется молодым специалистам. Ведь от этого напрямую зависит вектор нашего дальнейшего развития. Четко отложенная система взаимодействия помогает повысить эффективность работы, как отдельных сотрудников, так и целых подразделений ООО «Гилберт Инвест».

Клиентоориентированность и открытость

Мы всегда готовы пойти навстречу нашим клиентам. И это касается не только тех, с кем мы уже давно работаем. Своим новым заказчикам и партнерам мы предоставляем самые лояльные условия сотрудничества.

Введенный в действие с 1.04.2012 № 337-ФЗ «О внесение изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации фактически уровнял в правах государственные и негосударственные экспертные организации, которые специализируются на проведении экспертиз проектной документации. С появлением же упомянутых негосударственных экспертных организаций в данном секторе возникла здоровая конкуренция. Благодаря этому заказчики получили более широкие возможности для выбора этого вида услуг.



Задачи негосударственной экспертизы проектной документации

Градостроительный кодекс РФ устанавливает, что негосударственная экспертиза проектной документации имеет равное значение с государственной. Исключение составляют те случаи, когда законом установлена обязательность выполнения последней.

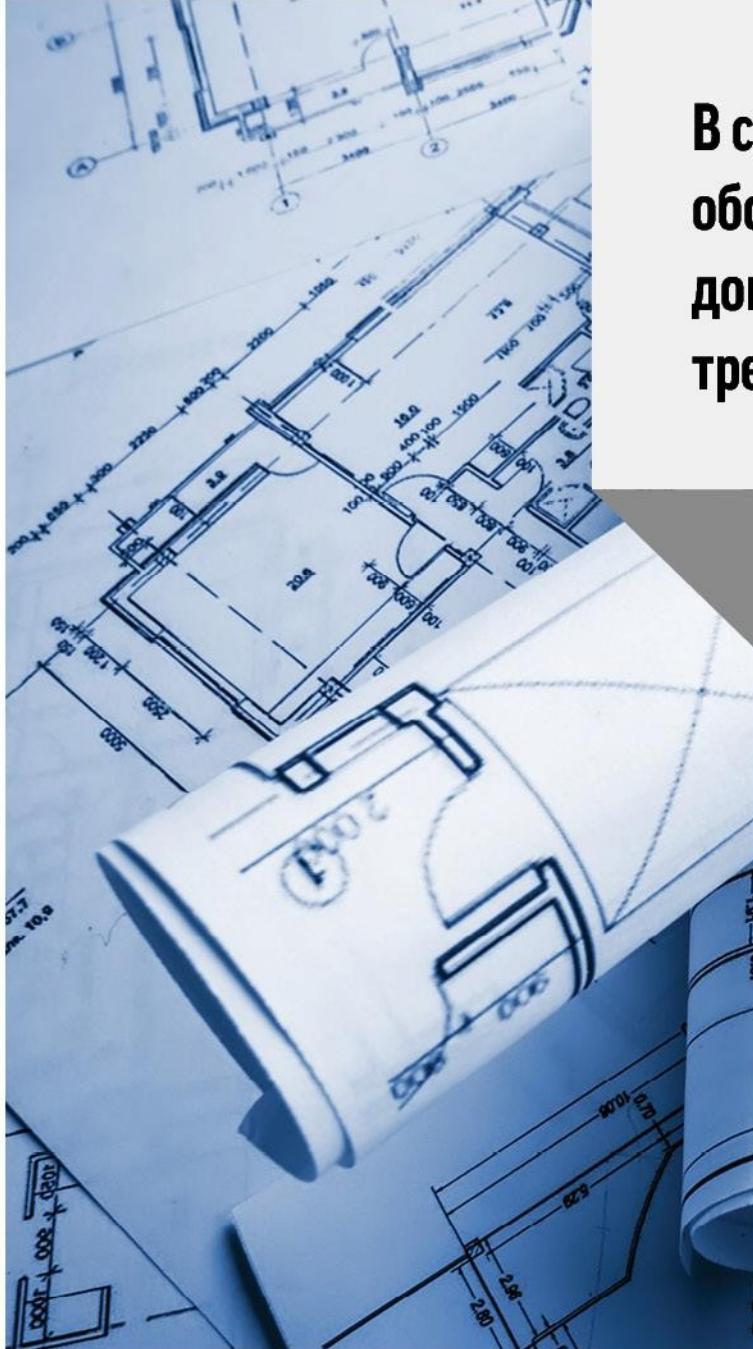
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ
ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ ОФОРМЛЯЕТСЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ. В НЕМ ПРИВОДЯТСЯ
ОБОСНОВАНИЯ:

- соответствия проекта требованиям, которые выдвигаются в технических регламентах, а также нормах безопасности, и результатам инженерных изысканий;
- оценка соответствия результатов изысканий инженерного характера действующим техническим регламентам;
- решений, которые должны обеспечивать безопасность и надежность объекта строительства в эксплуатации;
- полноты, качества и целесообразности принятых архитектурных решений;
- рациональности всех статей расходов на строительство.



Главная задача НЭПД – выявление недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и ошибок, допущенных на стадии разработки проектной документации).

Поэтому негосударственная экспертиза строительных проектов нужна в первую очередь самому застройщику (техническому-заказчику). Ведь малейшие неточности в проекте могут спровоцировать серьезные потери уже в процессе его реализации. А значит, грамотно проведенная негосударственная экспертиза строительных проектов является надежной страховкой от технических и финансовых рисков. В ее рамках определяется то, насколько полноценно и грамотно обоснованы принятые на стадии разработки проекта решения конструктивного, архитектурного и технологического порядка.



В состав заключения негосударственной экспертизы входят обоснованные выводы о соответствии проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям:

- технических регламентов;
- санитарно-эпидемиологических норм;
- экологических норм;
- пожарной, промышленной, радиационной, ядерной и иных видов безопасности;
- действующих строительных норм и правил.

Экспертиза результатов инженерных изысканий

Достоверную оценку качества проведенных изыскательских работ, которые нужны для разработки любого проекта, можно провести посредством экспертизы результатов инженерных изысканий.

Последние выполняются в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, а также на основании материалов и сведений по инженерным изысканиям, которые хранит соответствующий государственный фонд и информационные системы обеспечения сферы градостроительства.





Экспертиза результатов инженерных изысканий для объектов любого назначения проводится в нашей компании

- Наличие выводов наших экспертов о соответствии проведенных инженерно-изыскательских работ требованиям законодательства и строительных норм позволит застройщику избежать конфликта с инспектирующими органами, а также владельцами объектов, расположенных на смежных территориях.
- Мы имеем соответствующую аккредитацию и гарантируем сжатые сроки проведения обследования.
- Все мероприятия, входящие в его рамки, проводятся нами комплексно без помощи сторонних организаций. Это позволяет нам устанавливать выгодные для клиента тарифы и обеспечивать сжатые сроки выполнения обязательств

Нас выбирают, потому что «Gilbert Invest» это:

ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ КОМПАНИЙ, ОБЪЕДЕНЯЮЩИХ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ И НЕЗАВИСИМЫХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ.

- 13 лет успешной работы в области оказания широкого спектра услуг по проведению независимой экспертизы;
- Обширная сеть четко контролируемых представительств по всей России;
- Регулярное повышение уровня квалификации сотрудников, внутренняя аттестация;
- Бренд, признанный не только широким кругом профессионалов, но и значительным количеством крупных российских и зарубежных компаний-клиентов;
- Сочетание фундаментальных и выработанных, благодаря многолетнему практическому опыту, подходов и методик;
- Клиентоориентированность, работа на результат, гарантия качества.

НАМ ДОВЕРЯЮТ:

250+

клиентов

Наш опыт работы - это сотни проектов и клиентов в различных отраслях экономики.



Мы ценим каждого Заказчика и всегда стремимся совершенствовать наши услуги. Два этих приоритета – залог того, что круг наших постоянных клиентов с каждым годом только пополняется. Каждый проект, которым занимаются специалисты компании «Гилберт Инвест», - доводится до успешного завершения.

Надежность компании «Гилберт Инвест» проверена клиентами в решении самых сложных задач. Благодаря этому специалисты компании имеют за плечами богатый опыт и отточенный профессионализм. Обратитесь к нам, и вы в этом, безусловно, убедитесь!

[Ознакомиться с рекомендациями](#)





«Гилберт Инвест» успешно прошла аккредитацию в ОАО «НК «Роснефть». Нами выполнены следующие виды работ: экспертиза сметной документации, обследование зданий и сооружений, а также строительных конструкций, оценка морского транспорта и оценка земельных участков.



Для девелоперской компании «Сити 21 век» был оказан целый ряд услуг: экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительно-техническая экспертиза, обследование зданий и сооружений, экспертиза проектно-сметной документации.



По поручению Департамента культуры города Москвы экспертами «Гилберт Инвест» была проведена оценка и экспертиза сметной документации.



ФГУП «РАДОН» специализируется на обращении с радиоактивными отходами [РАО] средней и низкой активности, образующимися в народном хозяйстве (в науке, промышленности, медицине, сельском хозяйстве и т.д.). Нами выполнены работы по обследованию объектов незавершенного строительства, выявление технического состояния конструкционных материалов, несущих и ограждающих конструкций здания.



Эксперты «Гилберт Инвест» провели обследование офисного помещения БЦ «Меркурий» площадью 10 000 кв. метров на соответствие санитарно-гигиеническим нормам, безопасности офисного помещения и безопасному уровню электромагнитных полей.



«Снегири Девелопмент» (ранее группа «СТ») — это одна из самых известных и авторитетных компаний-девелоперов в России. Нашиими специалистами проведены работы по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.



На объекте повышенной секретности ФГУП «Гознак» выполнены работы по обследованию и проектированию кровли здания.



Группа Компаний «МОРТОН» – ведущий российский застройщик входит в тройку крупнейших компаний России по объемам строительства жилья и первую сотню рейтинга Forbes «200 крупнейших непубличных компаний России». Группы Компаний «МОРТОН» является нашим постоянным клиентом. Проведена не одна экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий,



Специалистами компании «Гилберт Инвест» в кратчайшие сроки были проведены инженерные работы по определению несущей способности основных узлов и конструкций здания типографии, состояния его инженерных коммуникаций и общего технического состояния.



Для Научного центра управления в кризисных ситуациях МЧС специалисты «Гилберт Инвест» проводили экспертизу проектно-сметной документации, осуществление технического надзора и определение качества выполненных строительно-монтажных работ согласно ГОСТам и СНиПам.



Для компании «Вертолеты России» (один из мировых лидеров вертолетостроительной отрасли) нашими экспертами была проведена оценка транспорта.



Агентство по страхованию вкладов создано в январе 2004 года на основании Федерального закона от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». Для Агентства по страхованию вкладов нами выполнены работы по визуальному обследованию части здания на возможность устройства витражного остекления и наклонных и вертикальных подъемников для маломобильных групп населения.



Для института по изысканиям и проектированию мостовых переходов «Гипротрансмост» нами была подготовлена рецензия на экспертное заключение в т.ч. на перерасчет сметной стоимости для арбитражного суда.



Для Ростелеком было проведено обследование здания и определите несущей способности фундамента для дальнейшей реконструкции, а так же осуществление функций технического надзора и составление сметной документации на реконструкцию.



АО «РЖДстрой» – это строительно-промышленное предприятие федерального масштаба, обеспечивающее выполнение подрядных работ по всей территории России – от Калининграда до Южно-Сахалинска. Наши специалист провели ряд работ по разработке проектной документации.



С целью поиска инвестора для реализации проекта и выбора лучших условий кредитования ГНЦ «НИОПИК» обратились в «Гилберт Инвест» для оценки бизнес-плана. В результате проделанной работы, были даны подтверждения в целесообразности будущего проекта, а также его актуальность в условиях сложившегося рынка и высокая социальная значимость для населения.



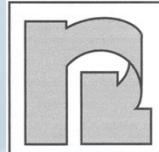
«Ташир» крупнейшая в России диверсифицированная промышленно-строительная группа федерального масштаба, реализующая свою деятельность по ключевым направлениям в ведущих секторах экономики страны и объединяющая более 200 компаний. Наша компания оказала услуги по комплексному инструментальному обследованию, включая обследование фундаментов и инженерно-геологические изыскания, с последующим расчетом всех конструктивных элементов и выдачей рекомендаций по их усилению при планируемой реконструкции.



ОАО «Рот Фронт» – одно из старейших и известных кондитерских предприятий страны. Нашиими экспертами выполнялись работы по тепловизионному обследование электротехнического оборудования.



Акционерное общество «Росгеология» – уникальная компания, которая призвана решать системные задачи в геологической отрасли России. Нами выполнен энергетический аудит объектов с получением энергетического паспорта.



Для ЗАО «Компания «ПАРКоЛЙ» компания «Гилберт Инвест» проводила работу по определению рыночной стоимости земельных участков.



Группа компаний Даполе в России входит в международную компанию Даполе, которая представлена на 5 континентах. Группа занимает ведущие позиции в четырех областях производства продуктов здорового питания. Выполнены работы по инструментально техническому обследованию части второго этажа здания, включая расчеты колонн, ригелей и плит перекрытия на возможность установки технологического оборудования, весом до 8 тонн.



Для сети ресторанов Макдональдс нашими специалистами проведена работа по обследованию зданий с целью реконструкции, проведён технический надзора и были осуществлены функции технического заказчика.



КАМАЗ – крупнейший производитель тяжелых грузовых автомобилей в России. Компанией «Гилберт Инвест» была осуществлена оценка транспортных средств.



Сеть магазинов Спортмастер доверила нашей компании работы по обследованию несущих конструкций складов и осуществлению авторского надзора за строительством.



Инвестиционный Республиканский Банк

Инвестиционный республиканский банк является участником системы обязательного страхования вкладов и включен в Реестр банков-участников системы обязательного страхования вкладов. Банк является членом Ассоциации российских банков [АРБ]. Для банка нами было проведено обследование зданий с целью реконструкции, были даны рекомендации по усилению кирпичной кладки и фундамента.



ФТ-ЦЕНТР

Федеральное государственное
унитарное предприятие

Нашиими экспертами выполнены работы по проектированию и обследованию зданий для нужд ФГУП «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий [ФТ-ЦЕНТР]».



С 2009 г. 000 «Седьмой Континент» пользуется услугами нашей организации. За это время нами было выполнено 9 работ по реконструкции площадью более 6000 кв. м.



Для сети ресторанов «Джони Рокетс» выполнена работа по проектированию и дизайну ресторана.

Green Stream Engineering Group

Строительная экспертиза и технадзор от компании «Гилберт Инвест» всегда стоит на страже интересов заказчиков, предотвращая их от хищения, а также непрофессионализма исполнителей строительно-монтажных работ. Наши специалисты не заинтересованы в необоснованном увеличении стоимости сметных работ или скрытии брака.



Федеральное государственное бюджетное учреждение «Автобаза № 2» Управления делами Президента. Экспертами компании «Гилберт Инвест» были выполнены работы по экспертизе качества выполненных работ и проверке проектно-сметной документации.



нам не всё равно

Для сети магазинов бытовой техники М-Видео был выполнен ряд проектов магазинов.



Российской таможенной академии были оказаны услуги экспертизы сметной документации.



Группа компаний «Автомир» была основана в 1993 году и за время своей активной деятельности стала одним из самых крупных официальных автодилеров России. Наша компания оказала услуги по инструментальному обследованию части здания с целью определения возможности устройства дополнительных лифтов и установки вентиляционного оборудования на кровлю здания.



«ЕВРОЦЕМЕНТ групп» – международный промышленный Холдинг, лидер отечественного производства строительных материалов, включен в перечень системообразующих предприятий России. «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» входит в пятерку крупнейших мировых цементных компаний, объединяет 19 цементных заводов в России, Украине и Узбекистане, а также заводы по производству бетона, ЖБИ, карьеры по добыче нерудных материалов. Нами была проведена оценка рыночной стоимости железнодорожных вагонов в количестве 265 единиц. Целью оценки явилось определение рыночной стоимости вагонов.



ПАО «ЛУКОЙЛ» – одна из крупнейших вертикально интегрированных нефтегазовых компаний в мире (более 2% мировой добычи нефти и около 1% доказанных запасов углеводородов). Нашиими специалистами была проведена экспертиза промышленной безопасности.



Компания ЗАО «Дигрус» образовалась в 1995 году, на сегодняшний день имеет производственную площадку в Подмосковье площадью 5 000 кв. м., на которой работают высококвалифицированные специалисты и инженерно-технический персонал. Нами были выполнены работы по инструментальному техническому обследованию кровли 6-ти складских корпусов, с выполнением расчетов, составлением дефектных ведомостей и выдачей рекомендаций по усилению и ремонту.

СУРГУТНЕФТЕГАЗ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Одна из крупнейших российских нефтяных и газодобывающих компаний обратилась в нашу организацию, чтобы с нашей помощью осуществить обследование конструкций здания.



Домодедово
МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

В связи с вырубкой 110 гектаров леса на территории, предназначенной для строительства дополнительной взлетной полосы сотрудниками компании «Гилберт Инвест» была проведена оценка лесоматериала, а также определен объем леса и были даны качественные характеристики древесины. Были выполнены работы по определению рыночной стоимости объектов недвижимости, земельных участков, летательных аппаратов.

АЭРОЭЛЕКТРОМАШ

Аэроэлектромаш занимается разработкой, производством и ремонтом электрооборудования и систем автоматического управления для отечественной авиационной техники. С помощью наших специалистов было проведено обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания и возможности перепланировки помещений.

Универмаг Московский

Для ЗАО «Универмаг Московский» компанией «Гилберт Инвест» было проведено обследование кровли с выдачей рекомендаций по устранению выявленных нарушений при реконструкции.

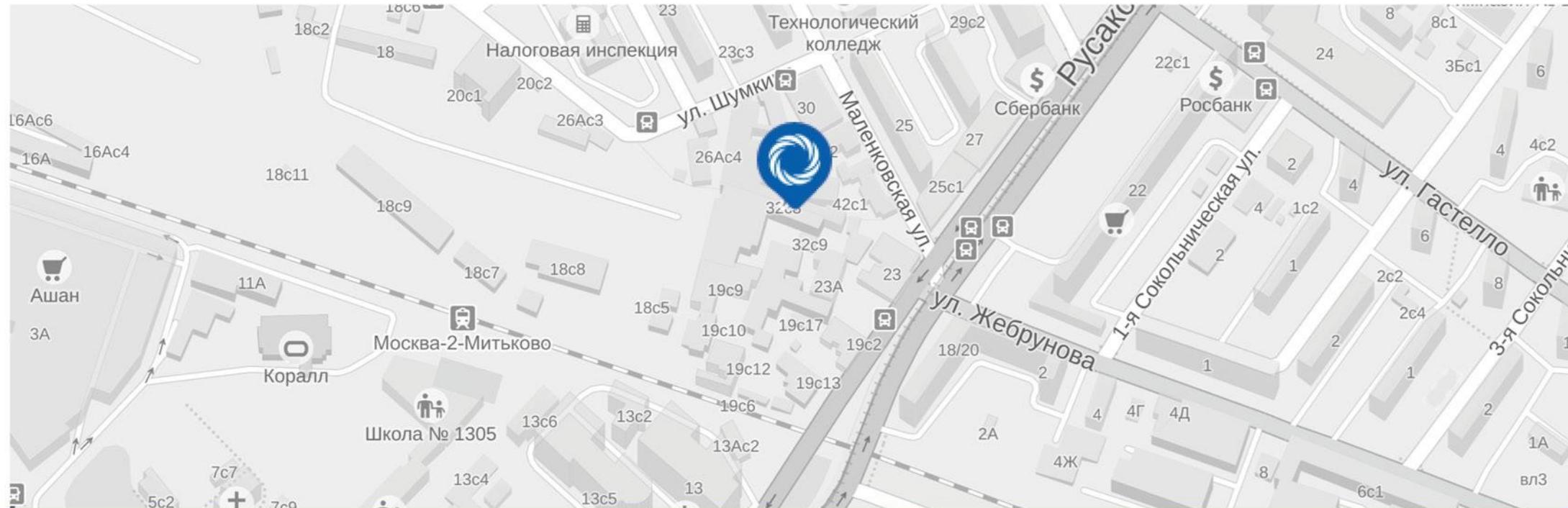


Инжиниринг

Компания ООО «ВЭБ Инжиниринг» была создана на решении Наблюдательного Совета Внешэкономбанка под председательством В. В. Путина от 17 декабря 2009 «для сопровождения инвестиционных проектов общегосударственного значения, реализуемых Внешэкономбанком». Учредителем Компании является Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности – самый надежный финансовый институт в Центральной и Восточной Европе. Компанией «Гилберт Инвест» проведены работы по оценке проекта, а также экспертизе сметной документации. Продолжаем Сотрудничество!



Сотрудники компании «Гилберт Инвест» обладая колossalным опытом, в составлении сметной документации разработали для ООО «СТАРСТРОЙ» рабочий проект в состав, которого вошли: объектные и локальные сметы, ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции. В сметной документации была произведена калькуляция единичных расценок на строительные и монтажные работы, которых нет в действующих сборниках строительных норм. В результате работы специалистов нашей компании, появилась возможность оптимизации рабочего проекта под бюджет и пожелание заказчика.



Центр клиентского обслуживания

Адрес: 107113, г. Москва, ул. Маленковская, д.32, стр. 3

Телефон: + 7 495 777-10-45

E-mail: info@gilbert-invest.ru

Время работы:

Понедельник - пятница: 09:00 - 19:00

Вы можете онлайн:



Отправьте заявку

Наши специалисты оперативно и качественно предоставят Вам консультацию



Запрос коммерческого предложения

Предложим оптимальное решение вопроса и стоимость



Обратиться к руководству

Ответы на самые важные вопросы экспертизы