

Судебная экспертиза



Оглавление

[О компании](#)

[Виды судебных экспертиз](#)

[Экспертиза по оценке справедливой кадастровой стоимости](#)

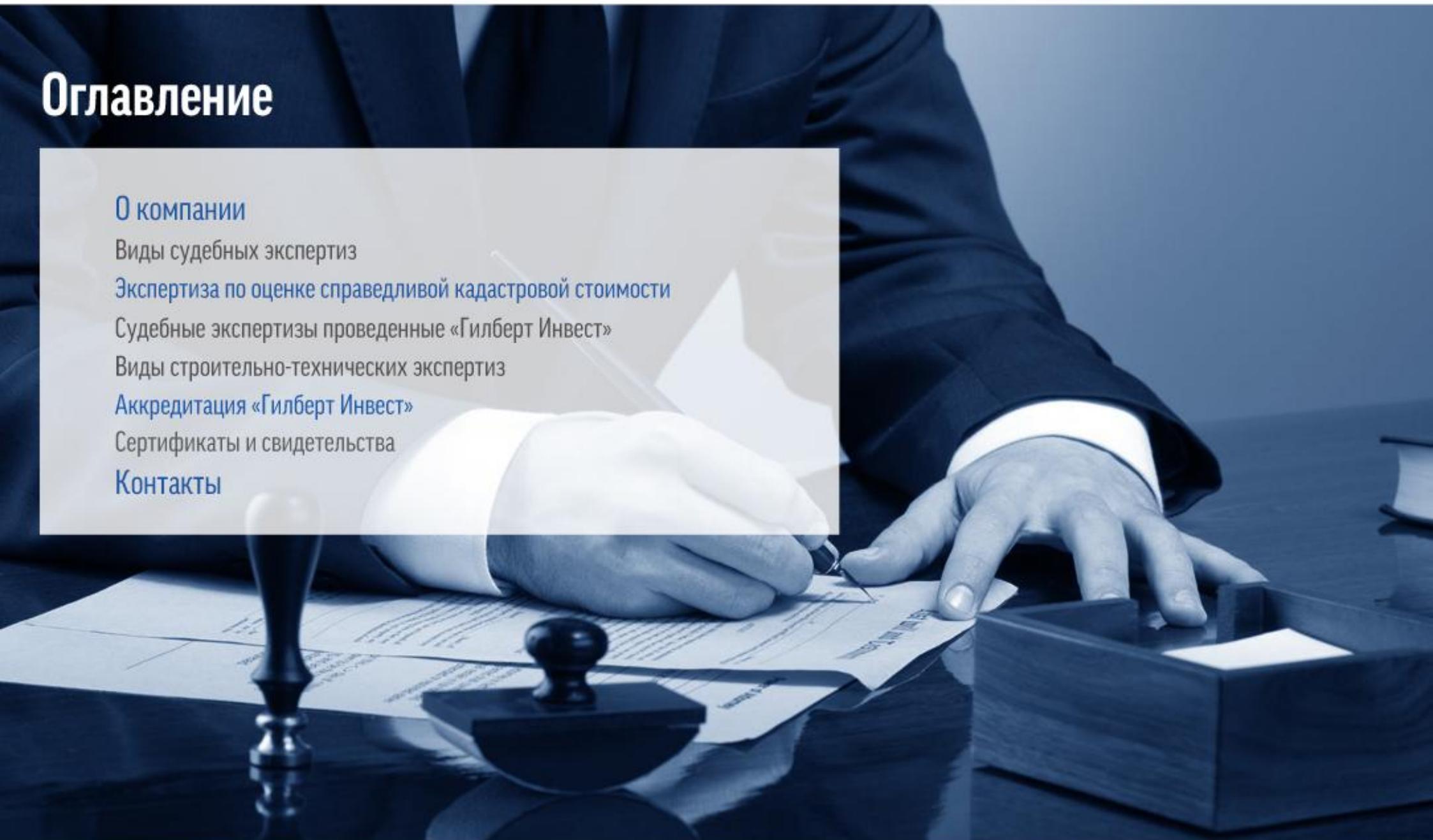
[Судебные экспертизы проведенные «Гилберт Инвест»](#)

[Виды строительно-технических экспертиз](#)

[Аkkредитация «Гилберт Инвест»](#)

[Сертификаты и свидетельства](#)

[Контакты](#)



О КОМПАНИИ

Компания «Гилберт Инвест» занимается делами оспаривания кадастровой стоимости, экспертизами в области оценки, строительно-техническими экспертизами, проектированием, техническим надзором в строительстве с 2002 года. На сегодняшний день мы являемся крупной и полностью независимой экспертной группой высочайшего уровня.

Команда компании «Гилберт Инвест» - это сплав профессиональных специалистов, объединенных целью предоставлять частным, корпоративным, институциональным и международным заказчикам полный спектр экспертных и строительно-технических услуг, а так же услуг по инженерным изысканиям. Наши филиалы открыты в 7 регионах, мы представлены в 24 городах России. На сегодняшний день нашей компанией обслужено более 22 000 Заказчиков, и эта цифра постоянно растет.

НА НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ ПОЗИЦИИ КОМПАНИИ «ГИЛБЕРТ ИНВЕСТ», КАК СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА, ОСОБЕННО СИЛЬНЫ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ СПРАВЕДЛИВОЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ОСПАРИВАНИИ, А ТАКЖЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И АВТОТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Компания «Гилберт Инвест» предоставляет следующие виды судебных экспертиз

СУДЕБНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- экспертиза по оценке справедливой кадастровой стоимости в размере ее рыночной стоимости объектов капитального строительства и земельных участков.

СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

- это комплекс действий, проводимых для выявления дефектов и нарушений, возникших в результате ремонтно-отделочных, строительно-монтажных и проектно-сметных работ.



Экспертиза по оценке справедливой кадастровой стоимости

Оценочная экспертиза – это услуга по определению или оспариванию определенной рыночной стоимости объекта оценки, проводимая профессиональными оценщиками, для решения спорных вопросов. При возникновении конфликта интересов, в случае недоверия к результатам оценки, суд может назначить экспертизу отчёта об оценке.

СПЕЦИАЛИСТЫ КОМПАНИИ «ГИЛЬБЕРТ ИНВЕСТ» ОБЛАДАЮТ ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ ЗНАНИЯМИ И НАВЫКАМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОТЧЁТОВ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ ОПЫТОМ УЧАСТИЯ В СУДЕБНЫХ ЗАСЕДАНИЯХ В КАЧЕСТВЕ ЭКСПЕРТОВ.

В штате компании «Гилберт Инвест» - высококвалифицированные эксперты, имеющие соответствующее высшее образование и необходимую экспертную подготовку, опыт работы которых превышает 10 лет. Наши специалисты имеют допуски на проведение работ по всей территории России и обладают личными аттестационными сертификатами. Наши эксперты-техники, внесены в Федеральный реестр экспертов-техников при Министерстве Юстиции РФ.

При выполнении судебных экспертиз особое внимание уделяется качеству проводимых исследований, а также соблюдению принципов законности, независимости эксперта, объективности, научности, всесторонности и полноты исследований.



Судебные экспертизы проведенные ООО «Гилберт Инвест»

Квалификация наших специалистов подтверждается многолетним опытом проведения судебных экспертиз, которые были приняты в судах общей юрисдикции при рассмотрении дел о признании кадастровой стоимости равной рыночной. В судах общей юрисдикции нам были назначены и произведены следующие экспертизы:

| Компания | № Дела | Вид экспертизы |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| ООО «Бизнес-Логистика» | АСМО, Дело № А41-20037/2014 (3-187/2015) | Оспаривание кадастровой стоимости |
| ООО «Фирма Пангея» | АСМО, Дело № А40-54250/14 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| Зеленый Роман Маркович | АСМО, Дело № А41-23382/2014 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| ООО «АллаЛтд» | АСГМ, Дело № А40-88922/2014 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| ООО «Сити Палас» | АСГМ, Дело № А40-93574/14 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| ОАО "МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД №2" | АСГМ, Дело № А40-75230/15-1170-595 | Взыскание имущества |
| ИП Ковалев Д.Ю. | АСГМ, Дело № А40-166923/2013 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| ОАО «Гипротрансмост» | 9 ААС, Дело № А40-217373/14 | Строй-тех. Экспертиза и сметы |

| Компания | № Дела | Вид экспертизы |
|---------------------|--|-----------------------------------|
| ООО «Кстинино-1» | 10ААС, Дело № 10АП-259/2015, А41-25210/2014 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| Липшиц С.Г. | Мособлсуд, Дело № 3-74/15 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| ООО «Фотон» | Мособлсуд, Дело № 3-69/15 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| ЗАО «Фриз - Тридем» | МГС, Дело № За-670/2015 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| ЗАО «СТИНКОМ-СП» | МГС, Дело № За-620/2015 | Оспаривание кадастровой стоимости |
| Уколов Ю.В. | Пушкинский городской суд, Дело № 2-1759/2016 | Оспаривание кадастровой стоимости |

Виды строительно-технических экспертиз

Экспертиза организации проведения строительных работ производится для проверки обоснованности сопровождающей документации, соответствия документации строительным нормам и правилам, а также соответствия нормативно-правовым актам. Данный вид анализа устанавливает законность и наличие документов, разрешающих строительство, наличие утвержденной проектной документации на начало работ, осуществление авторского и технадзора, законность отчетности по использованию стройматериалов, определяет объем реально выполненных работ, а также решает многие другие вопросы, связанные с организацией строительного процесса.

Экспертиза объемов и стоимости строительно-монтажных работ проводится, если возникли разногласия между заказчиком и исполнителем в части фактически выполненных работ и документально зафиксированных подрядчиками. Зачастую недобросовестные подрядчики по актам выполняют гораздо больше работ, чем это есть на самом деле. Происходит это потому, что заказчик самостоятельно не может оценить проделанные работы. Иногда строители уверяют, что крайне необходимо выполнить другие работы, не предусмотренные проектно-сметной документацией. В результате могут быть затянуты сроки, превышен бюджет, качество тоже может пострадать.

Экспертиза качества строительных и ремонтных работ, как правило, проводится в случае возникновения разногласий между заказчиком и исполнителем. Например, вам кажется, что ремонт или строительство ведутся неправильно. Эксперт сравнивает проведенные работы на соответствие строительным нормам, правилам, проектно-сметной документации. Экспертиза качества строительных и ремонтных работ также применяется к оценке технического обслуживания различных строительных объектов.



Виды строительно-технических экспертиз

Экспертиза проектно-сметной документации - один из важнейших видов экспертного исследования в рамках строительной экспертизы. Дело в том, что оформление проектно-сметной документации является неотъемлемой частью любого вида строительных работ. От того, насколько грамотно составлена проектно-сметная документация, подчас зависит судьба проекта. Очень часто эксперты сталкиваются со значительным завышением стоимости работ, трудозатрат, сроков выполнения работ, транспортных расходов. В рамках строительной экспертизы проектно-сметной документации можно снизить стоимость проекта путем детального анализа расчетов. Экспертиза проектно-сметной документации позволит выбрать оптимальные технологии и строительные материалы в соответствии с современными требованиями к конструктивной и экологической безопасности.

Экспертиза инженерных систем и коммуникаций применяется в случаях, когда необходимо исследовать надежность вентиляционных и канализационных систем, электрических сетей, связи, сигнализации или кондиционирования зданий и строений. Кроме того, к экспертизе инженерных сетей и коммуникаций прибегают при анализе обустройства и функционирования котельных и личных теплопунктов. Этот вид экспертизы крайне важен перед приобретением недвижимости, так как затраты на реконструкцию инженерных систем подчас сопоставимы со стоимостью всего объекта, будь то коттедж или крупное промышленное здание.

Оценка стоимости незавершенного производства при консервации строительных объектов или возобновления строительства применяется в случае остановки работ в ходе строительства того или иного объекта. С течением времени с изменением экономических показателей стоимость замороженных строящихся зданий может меняться, в какую сторону и насколько - закономерный вопрос, встающий при продаже объекта, обращении владельца в банк с целью получения кредита, залоге объекта и банкротстве организации.



Виды строительно-технических экспертиз

Анализ факторов фактического удорожания стоимости строительства служит для поиска реальных, обоснованных причин повышения затрат на строительство, вызванного инфляцией, изменением цен на строительные работы, переходом земли, на которой идет строительство, в другую зону использования, увеличением сроков строительства, задержкой получения разрешений на определенный вид работ и так далее. Данный вид экспертизы применяется, когда надо доказать обоснованность увеличения стоимости строительства, а также то, что удорожание вызвано объективными причинами, а не умыслом одного из участников строительства.

Экспертиза затрат по видам ремонта и капитального строительства в основном применяется в случае возникновения недопонимания юридического и налоговых органов по вопросам отнесения расходов на ремонт или реконструкцию. Понятия ремонта и реконструкции разнятся степенью переустройства объекта. При реконструкции переделке подлежат основные технико-экономические показатели объекта. Ремонт же, в том числе и капитальный, их не затрагивает. Истину в подобных спорах определяет экспертиза затрат по видам ремонта.

Определение размеров ущерба недвижимому имуществу необходимо, когда помещение (здание, сооружение) пострадало в результате воздействия на него человека или стихии. Например, по причине взрыва, наводнения, проникновения воды из других помещений, пожара (поджога), поломок инженерных систем, целенаправленной вандальной деятельности и так далее. Данный вид экспертизы нужен для установления степени виновности лиц или для обращения в страховую организацию.



Аккредитация ООО «Гилберт Инвест»



Сертификаты и свидетельства



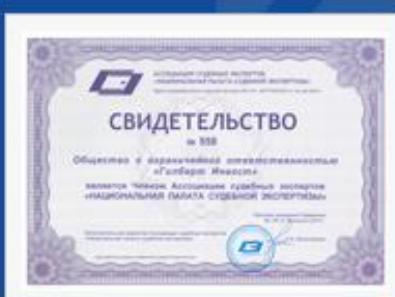
Полис страхования ответственности
оценщиков



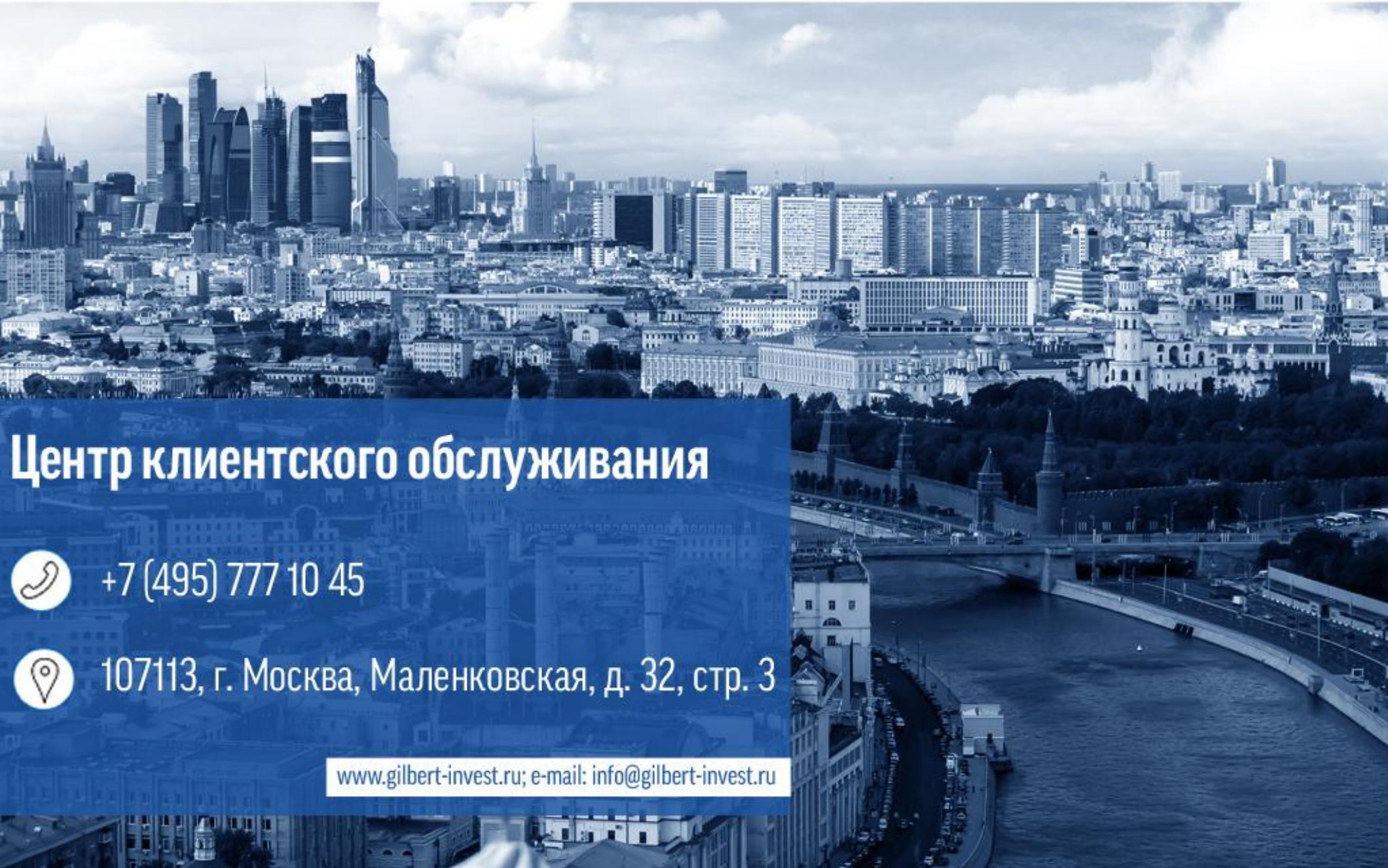
Свидетельство, подтверждающее
аккредитацию компании
ООО «Gilbert Invest» при союзе
финансово-экономических
судебных экспертов



Член Некоммерческого партнерства
"Лига независимых оценочных
организаций "Свободный Оценочный
Департамент"



Свидетельство подтверждающее
членство компании ООО "Gilbert Invest" в
Ассоциации судебных экспертов
«Национальная палата судебной
экспертизы»



Центр клиентского обслуживания



+7 (495) 777 10 45



107113, г. Москва, Маленковская, д. 32, стр. 3

www.gilbert-invest.ru; e-mail: info@gilbert-invest.ru