**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ЗАКУПКИ**

**1. Перечень и объем выполняемых работ:**

Перечень и объем выполняемых Работ указан в Техническом задании на разработку проектной и рабочей документации.

**Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки**

Работы должны быть выполнены в соответствии с Заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными актами Хабаровского края в части состава, содержания и оформления результатов работы, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008. № 87 «О составе разделов в проектной документации и требования к их содержанию»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

**Порядок и условия выполнения работ**

Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации.

**Требования к результатам закупки**

Результатом закупки является разработанная проектная и рабочая документация на строительство объекта капитального строительства «Модульная котельная установка в Магинском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края» в полном объеме в соответствии с Технической частью.

**2. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации

**Техническое задание**

**на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта капитального строительства «Модульная котельная установка в Магинском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта | | | | Модульная котельная установка | | | | | | | |
| Адрес объекта | | | | Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, Магинское сельское поселение, жилмассив Овсяное поле | | | | | | | |
| Вид строительства | | | | НОВОЕ | | | | | | | |
| Стадия проектирования | | | | - Проектная документация, рабочая документация.  - Инженерные изыскания в объеме, достаточном для принятия проектных решений и в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства».  - Сметная документация.  - Экспертиза ПСД в рамках действующего законодательства | | | | | | | |
| **II. ХАРАКТЕРСТИКА ОБЪЕКТА** | | | | | | | | | | | |
| **1.** | | Основные показатели котельной | | | | |  | | | | |
| **1.1** | | Установленная тепловая мощность, МВт (Гкал/час) | | | | | 3,48 (3,0) (уточнить при проектировании) | | | | |
| **1.2** | | Расчетная тепловая мощность, МВт (Гкал/час) | | | | | 2,32 (2,0 ) (уточнить при проектировании) | | | | |
| **1.3** | | в т.ч. отопление, МВт (Гкал/час) | | | | | - | | | | |
| **1.4** | | в т.ч. вентиляция, МВт (Гкал/час) | | | | | - | | | | |
| **1.5** | | в т.ч. горячее водоснабжение (ГВС), Гкал/час | | | | | - | | | | |
| **1.6** | | в т.ч. технологические нужды, МВт (Гкал/час) | | | | | проектные | | | | |
| **1.7** | | в т.ч. потери в тепловых сетях, МВт (Гкал/час) | | | | | проектные | | | | |
| **1.8** | | Собственные нужды котельной, МВт (Гкал/час) | | | | | Определить проектом | | | | |
| **2.** | | Назначение котельной (коммунальная, производственная, технологическая и др.) | | | | | Коммунальная | | | | |
| **3.** | | Тип котельной (отдельно стоящая, пристроенная, встроенная, крышная) | | | | | Отдельно стоящая | | | | |
| **3.1** | | Уровень ответственности зданий и сооружений | | | | | Нормальный | | | | |
| **3.2** | | Коэффициент надежности | | | | | 1 | | | | |
| **3.3** | | Требования к долговечности | | | | | Для здания МКУ расчетный срок службы (календарная продолжительность от начала эксплуатации или возобновления после ремонта до перехода в предельное состояние) – 25 лет.  Для котлов, дымоходов, трубопроводов теплоносителя и других трубопроводов МКУ расчетный ресурс эксплуатации (суммарная наработка от начала его эксплуатации или возобновления после ремонта до перехода в предельное состояние) – 15 лет.  Для остального оборудования и сооружений расчетный ресурс эксплуатации и расчетный срок службы принимается для каждого типа установленного оборудования отдельно и соответствует паспортным данным заводов - изготовителей данного типа оборудования | | | | |
| **4.** | | Категория котельной по надежности теплоснабжения (ПЕРВАЯ; ВТОРАЯ) | | | | | вторая | | | | |
| **4.1** | | Тепловая нагрузка потребителей первой категории, Гкал/час | | | | | Нет | | | | |
| **4.2** | | Тепловая нагрузка потребителей второй и третьей категории, МВт (Гкал/час) | | | | | Не менее 2,32 (2,0) (уточнить при проектировании) | | | | |
| **4.3** | | Резервирование тепла для потребителей первой категории | | | | | Нет | | | | |
| **4.4** | | Резервирование тепла для потребителей второй и третьей категории | | | | | По средней температуре самого холодного месяца | | | | |
| **5.** | | Топливный режим | | | | | Предусмотреть закрытый склад твердого топлива | | | | |
| **5.1** | | Доставка топлива транспортом (автомобильным/железнодорожным/водным) | | | | | Водным, автомобильным | | | | |
| **5.2** | | Вместимость склада топлива | | | | | Определить проектом | | | | |
| **5.3** | | Основное топливо | | | | | Твердое (уголь) | | | | |
| **5.4** | | Резервное топливо | | | | | Нет | | | | |
| **5.5** | | Аварийное топливо | | | | | Нет | | | | |
| **5.6** | | Вид склада топлива (открытый/закрытый) | | | | | Закрытый | | | | |
| **5.7** | | Система топливоподачи | | | | | Ручная с применением фронтального погрузчика | | | | |
| **5.8** | | Система золошлакоудаления | | | | | Механическая | | | | |
| **III. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫЕ** | | | | | | | | | | | |
| **1.** | | Присоединение к тепловым сетям | | В соответствии с техническими условиями | | | | | | | |
| **1.1** | | Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения (в котельной/в ИТП потребителей) | | В котельной | | | | | | | |
| **1.2** | | Схема подключения тепловых сетей (зависимая/независимая) | | По независимой схеме | | | | | | | |
| **1.3** | | Система теплоснабжения (открытая, закрытая) | | Закрытая | | | | | | | |
| **1.3.1** | | Разбор воды из сети отопления и вентиляции, м3/час(м3/сут) | | проектный | | | | | | | |
| **1.3.2** | | Температурный график тепловой сети отопления и вентиляции (подающий/обратный трубопроводы), 0С | | 95/70 | | | | | | | |
| **1.3.3** | | Давление в подающем/обратном трубопроводе тепловой сети отопления и вентиляции на выходе из котельной/входе в котельную, МПа | | Определить при проектировании | | | | | | | |
| **1.3.4** | | Температурный график котлового контура котельной, 0С | | 105/80 | | | | | | | |
| **1.3.5** | | Давление в подающем/обратном трубопроводе котлового кантура, МПа | | Определить проектом | | | | | | | |
| **2.** | | Присоединение к сетям электроснабжения | | В соответствии с техническими условиями | | | | | | | |
| **2.1** | | Расчетная электрическая мощность, потребляемая приемниками котельной и ее сооружениями | | Определить проектом | | | | | | | |
| **3.** | | Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения | | В соответствии с техническими условиями | | | | | | | |
| **3.1** | | Максимальное / гарантированное давление на вводе водопровода в котельную, МПа | | Определить на стадии проектирования | | | | | | | |
| **3.2** | | Расход холодной воды, м3/ч | | Определить проектом | | | | | | | |
| **3.3** | | Количество стоков от котельной в канализацию, м3/ч | | Определить проектом | | | | | | | |
| **4.** | | Присоединение к сетям телефонизации | | В соответствии с техническими условиями | | | | | | | |
| **5.** | | Привязка котельной и ее сооружений на местности | | В соответствии с генеральным планом | | | | | | | |
| **IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫЕ** | | | | | | | | | | | |
| **1** | | Климатический район строительства | | | | | | 1Г | | | |
| **2** | | Расчетная температура наружного воздуха зима, 0С | | | | | | -35 | | | |
| **3** | | Средняя температура наиболее холодного месяца, 0С | | | | | | -25 | | | |
| **4** | | Средняя температура отопительного периода,0С | | | | | | 9,6 | | | |
| **5** | | Продолжительность отопительного периода, сут (ч) | | | | | | 249 (5976) | | | |
| **6** | | Сейсмичность района строительства, балл | | | | | | Согласно ОСР-9 | | | |
| **7** | | Время работы котельной в год, сут (ч) | | | | | | 249 (5976) | | | |
| **8** | | Режим работы технологического оборудования | | | | | | Круглосуточный | | | |
| **9** | | Правоустанавливающие документы и градостроительный план земельного участка для строительства, зарегистрированный в установленном порядке | | | | | | Предоставляет Заказчик | | | |
| **10** | | Отдежуренная топографическая основа земельного участка для строительства М1:500 | | | | | | Запрашивает Подрядчик | | | |
| **11** | | Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в районе строительства. | | | | | | Запрашивает Подрядчик | | | |
| **12** | | Экспертное заключение и протокол лабораторных исследований по химическому анализу исходной воды | | | | | | Заказывает Подрядчик | | | |
| **13** | | Паспорт на твердое топливо | | | | | | Предоставляет Заказчик | | | |
| **14** | | Технические условия:   * На электроснабжение * На водоснабжение * На водоотведение * На присоединение к тепловым сетям * На телефонизацию * На разработку инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | | | | | | Заказывает Подрядчик | | | |
| **15** | | Справка о предполагаемом месте для вывоза и складирования золошлаковых отходов от проектируемой котельной | | | | | | Запрашивает Подрядчик | | | |
| **16** | | Отчеты инженерных изысканий | | | | | | Предоставляет Подрядчик | | | |
| **V. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ КОТЕЛЬНОЙ** | | | | | | | | | | | |
| **1.** | | Безопасность технологических процессов в котельной и на ее сооружениях | В соответствии с действующими требованиями:  Федерального законодательства (общих законов, технических регламентов, постановлений и распоряжений); Региональных постановлений и распоряжений; Правил безопасности; Нормативно-технической документации (ГОСТ, СНиП, СП) | | | | | | | | |
| **2** | | Наличие обслуживающего персонала | С постоянным пребыванием обслуживающего персонала на рабочих местах | | | | | | | | |
| **3** | | Степень автоматизации котельной | Автоматизация безопасности и технологических защит – в соответствии с СП 89.13330-2012 «Котельные установки» | | | | | | | | |
| **4** | | Автоматический ввод резерва электрического питания | В соответствии с категорией котельной (п. II.4.) и требованиями п.V.1 | | | | | | | | |
| **5** | | Автоматический ввод резервного оборудования | Для основного и вспомогательного оборудования котельной, имеющего резервные единицы | | | | | | | | |
| **6** | | Переключение видов топлива | Нет | | | | | | | | |
| **7** | | Предусмотреть автоматическое регулирование температуры теплоносителя на выходе из котельной | | В соответствии с температурым графиком тепловой сети, предоставляемым заказчиком (корретируются проектом) | | | | | | | |
| **8** | | Предусмотреть равную наработку оборудования по времени | | Автоматически | | | | | | | |
| **9** | | Сигнализация | | Предусмотреть свето-звуковую сигнализацию с передачей данных на пульт дежурного. Причину передачи сигнала фиксировать на щите управления котельной. Охранную; Пожарную; Неисправности оборудования; Загазованности в помещении котельной | | | | | | | |
| **10** | | Средства связи | | В соответствии с ТУ | | | | | | | |
| **11** | | Учет электрической энергии | | Коммерческий | | | | | | | |
| **12** | | Учет холодной воды | | Коммерческий | | | | | | | |
| **13** | | Учет отпущенного тепла | | Коммерческий | | | | | | | |
| **VI. ТРЕБОВАНИЯ К КОТЕЛЬНОЙ И ОБОРУДОВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ** | | | | | | | | | | |
| **1** | | Котельная | | Отдельно стоящая модульная котельная установка заводского изготовления с сертификатом соответствия.  Ограждающие конструкции – сэндвич-панели заводского изготовления.  Цвет панелей – белый  Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций в соответствии с требованиями. СП 89.13330.2012 «Котельные установки» | | | | | | |
| **2** | | Требования Заказчика по маркам основного и вспомогательного оборудования | | По согласованию | | | | | | |
| **3** | | Дымовые трубы и газоходы | | Дымовая труба стальная самонесущаая на растяжках. Газоходы стальные | | | | | | |
| **VII. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ОФОРМЛЕНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** | | | | | | | | | | |
| 1 | Требования к оформлению проектной документации | | | Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Инженерные изыскания в объеме, достаточном для принятия проектных решений и в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения | | | | | | |
| 1.1 | Вариантная проработка | | | Не требуется | | | | | | |
| 2 | Состав проектной документации | | | | | | | | | |
| 2.1 | Раздел 1 – Пояснительная записка | | | ПЗ | | Разработать | | | | |
| 2.2 | Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка | | | ПЗУ | | Разработать | | | | |
| 2.3 | Раздел 3 – Архитектурные решения | | | АР | | Паспорт МКУ | | | | |
| 2.4 | Раздел 4 – Конструктивные и объемно-планировочные решения | | | КР | | Разработать фундаменты здания котельной и ее сооружений. Конструкции металлические сооружений и инженерных сетей | | | | |
| Каркас здания котельной – паспорт МКУ | | | | |
| 2.5 | Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. ИОС | | | | | | | | | |
| 2.5.1 | Подраздел 5.1 – Система электроснабжения | | | Наружное электроснабжение, освещение, молниезащита и заземление | | | | | | Разработать |
| Электромеханические решения и освещение | | | | | | Паспорт МКУ |
| 2.5.2 | Подраздел 5.2 – Система водоснабжения | | | Наружные сети водоснабжения | | | | | | Разработать |
| Внутренний водопровод и ХВО | | | | | | Паспорт МКУ |
| 2.5.3 | Подраздел 5.3 – Система водоотведения | | | Наружные сети водоотведения | | | | | | Разработать |
| 2.5.4 | Подраздел 5.4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | Отопление и вентиляция | | | | | | Паспорт МКУ |
| Кондиционирование | | | | | | Не разрабатывать |
| Тепловые сети | | | | | | Разработать |
| 2.5.5 | Подраздел 5.5 – Сети связи | | | Наружные сети связи | | | | | | Разработать |
| Внутренние сети связи | | | | | | Паспорт МКУ |
| 2.5.7 | Подраздел 5.6 – Технологические  решения | | | Тепломеханические решения | | | | | | Паспорт МКУ |
| Технологические решения по складу топлива и наружному топливоснабжению | | | | | | Разработать |
| Технологические решения по внутреннему топливоснабжению | | | | | | Паспорт МКУ |
| Технологические решения по наружному золошлакоудалению | | | | | | Разработать |
| Технологические решения по внутреннему золошлакоудалению | | | | | | Паспорт МКУ |
| Технологические решения по отводу продуктов сгорания | | | | | | Разработать |
| Автоматизация и сигнализация комплексная | | | | | | Паспорт МКУ |
| 2.6 | Раздел 6 – Проект организации строительства | | | | | | | | ПОС | Разработать |
| 2.7 | Раздел 7 – Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | | | | | | | | ПОД | Разработать при необходимости |
| 2.8 | Раздел 8 – Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | | | | | | | ООС | Разработать |
| 2.9 | Раздел 9 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | | | | | МПБ | Разработать |
| 2.10 | Раздел 10 – Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями | | | | | | | | ОДИ | Не разрабатывать |
| 2.11 | Раздел 11 – Смета на строительство объектов капитального строительства | | | | | | | | СМ | Разработать |
| 2.12 | Раздел 12.1 - Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | | | | | | | ГОЧС | Разработать при необходимости в соответствии с ТУ |
| 2.13 | Раздел 12.2 - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | | | | | ЭЭФ | Паспорт МКУ |
| 2.14 | Раздел 12.3 – Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | | | | | БЭ | Разработать |
| **VIII. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СОГЛАСОВАНИЕ И ПЕРЕДАЧА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** | | | | | | | | | | |
| 1 | Срок выполнения работ | | | | Календарные сроки выполнения работ определены с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы составляют:  Общий срок выполнения работ – не более 80 (восьмидесяти) календарных дней с момента заключения Договора.  Начало работ – с момента заключения муниципального Договора.  Срок разработки инженерных изысканий, стадии проектной документации не более 40 (сорока) календарных дней.  Получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности и эффективности проектной и сметной документации – не более 40 (сорока) календарных дней. | | | | | |
| 2 | Согласования | | | | Подрядчик проводит Государственную экспертизу проектной и сметной документации и инженерных изысканий, отвечает на вопросы и замечания экспертов | | | | | |
| 3 | Количество передаваемых комплектов проектной и рабочей документации | | | | * Проектная и рабочая документация в печатном виде – 4 шт.; * Отчет по инженерным изысканиям в печатном виде – 2 шт.; * Сметная документация в печатном виде – 2 шт.; * Вся документация в электронном виде на переносных электронных носителях или СD (форматы: \*.pdf; \*.docx; \*.doc) – 1 шт. | | | | | |
| 4 | Требования к сметной документации | | | | Сметную документацию выполнить в ЕХСЕL и XML, Гранд-Смета | | | | | |
| 5 | Особые условия | | | | Согласование рабочей документации со службами, выдавшими технические условия производит Подрядчик. При выявлении Заказчиком необходимости в осуществлении авторского надзора, заключить договор на его проведение. Все отступления от СНиП действующих в области разработки ПСД согласовывает Подрядчик. Заказчик должен обеспечить:  1. Конфиденциальность сведений и информации, касающихся объекта проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов.  2. Правовую охрану интеллектуальной собственности | | | | | |
| 6. | Требования по согласованию и экспертизам | | | | Подрядчик участвует в защите проекта и согласовывает необходимые разделы проекта с органами и организациями уполномоченных на выдачу технических условий.  Подрядчик в установленном законом порядке без дополнительной оплаты обязан предоставить проект и результаты инженерных изысканий в органы государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект изменения по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы, и дополнения не противоречащие данному техническому заданию | | | | | |