**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ЗАКУПКИ**

**1. Перечень и объем выполняемых работ:**

Перечень и объем выполняемых Работ указан в Техническом задании на разработку проектной и рабочей документации.

**Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки**

Работы должны быть выполнены в соответствии с Заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными актами Хабаровского края в части состава, содержания и оформления результатов работы, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 - Постановления Правительства РФ от 16.02.2008. № 87 «О составе разделов в проектной документации и требования к их содержанию»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

**Порядок и условия выполнения работ**

Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации.

**Требования к результатам закупки**

Результатом закупки является разработанная проектная и рабочая документация на строительство объекта капитального строительства «Модульная котельная установка в Магинском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края» в полном объеме в соответствии с Технической частью.

**2. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации

**Техническое задание**

**на разработку проектной и рабочей документации на строительство объекта капитального строительства «Модульная котельная установка в Магинском сельском поселении Николаевского муниципального района Хабаровского края»**

|  |
| --- |
| **I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ** |
| Наименование объекта | Модульная котельная установка |
| Адрес объекта | Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, Магинское сельское поселение, жилмассив Овсяное поле |
| Вид строительства | НОВОЕ |
| Стадия проектирования | - Проектная документация, рабочая документация.- Инженерные изыскания в объеме, достаточном для принятия проектных решений и в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства».- Сметная документация.- Экспертиза ПСД в рамках действующего законодательства |
| **II. ХАРАКТЕРСТИКА ОБЪЕКТА** |
| **1.** | Основные показатели котельной |  |
| **1.1** | Установленная тепловая мощность, МВт (Гкал/час) | 3,48 (3,0) (уточнить при проектировании) |
| **1.2** | Расчетная тепловая мощность, МВт (Гкал/час) | 2,32 (2,0 ) (уточнить при проектировании) |
| **1.3** | в т.ч. отопление, МВт (Гкал/час) | - |
| **1.4** | в т.ч. вентиляция, МВт (Гкал/час) | - |
| **1.5** | в т.ч. горячее водоснабжение (ГВС), Гкал/час | - |
| **1.6** | в т.ч. технологические нужды, МВт (Гкал/час) | проектные |
| **1.7** | в т.ч. потери в тепловых сетях, МВт (Гкал/час) | проектные |
| **1.8** | Собственные нужды котельной, МВт (Гкал/час) | Определить проектом |
| **2.** | Назначение котельной (коммунальная, производственная, технологическая и др.) | Коммунальная |
| **3.** | Тип котельной (отдельно стоящая, пристроенная, встроенная, крышная) | Отдельно стоящая |
| **3.1** | Уровень ответственности зданий и сооружений | Нормальный |
| **3.2** | Коэффициент надежности | 1 |
| **3.3** | Требования к долговечности | Для здания МКУ расчетный срок службы (календарная продолжительность от начала эксплуатации или возобновления после ремонта до перехода в предельное состояние) – 25 лет.Для котлов, дымоходов, трубопроводов теплоносителя и других трубопроводов МКУ расчетный ресурс эксплуатации (суммарная наработка от начала его эксплуатации или возобновления после ремонта до перехода в предельное состояние) – 15 лет.Для остального оборудования и сооружений расчетный ресурс эксплуатации и расчетный срок службы принимается для каждого типа установленного оборудования отдельно и соответствует паспортным данным заводов - изготовителей данного типа оборудования |
| **4.** | Категория котельной по надежности теплоснабжения (ПЕРВАЯ; ВТОРАЯ) | вторая |
| **4.1** | Тепловая нагрузка потребителей первой категории, Гкал/час | Нет |
| **4.2** | Тепловая нагрузка потребителей второй и третьей категории, МВт (Гкал/час) | Не менее 2,32 (2,0) (уточнить при проектировании) |
| **4.3** | Резервирование тепла для потребителей первой категории | Нет |
| **4.4** | Резервирование тепла для потребителей второй и третьей категории  | По средней температуре самого холодного месяца |
| **5.** | Топливный режим | Предусмотреть закрытый склад твердого топлива |
| **5.1** | Доставка топлива транспортом (автомобильным/железнодорожным/водным) | Водным, автомобильным |
| **5.2** | Вместимость склада топлива | Определить проектом |
| **5.3** | Основное топливо | Твердое (уголь) |
| **5.4** | Резервное топливо | Нет |
| **5.5** | Аварийное топливо | Нет |
| **5.6** | Вид склада топлива (открытый/закрытый) | Закрытый |
| **5.7** | Система топливоподачи | Ручная с применением фронтального погрузчика |
| **5.8** | Система золошлакоудаления | Механическая |
| **III. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫЕ** |
| **1.** | Присоединение к тепловым сетям | В соответствии с техническими условиями |
| **1.1** | Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения (в котельной/в ИТП потребителей) | В котельной |
| **1.2** | Схема подключения тепловых сетей (зависимая/независимая) | По независимой схеме |
| **1.3** | Система теплоснабжения (открытая, закрытая) | Закрытая |
| **1.3.1** | Разбор воды из сети отопления и вентиляции, м3/час(м3/сут) | проектный |
| **1.3.2** | Температурный график тепловой сети отопления и вентиляции (подающий/обратный трубопроводы), 0С | 95/70 |
| **1.3.3** | Давление в подающем/обратном трубопроводе тепловой сети отопления и вентиляции на выходе из котельной/входе в котельную, МПа | Определить при проектировании |
| **1.3.4** | Температурный график котлового контура котельной, 0С | 105/80 |
| **1.3.5** | Давление в подающем/обратном трубопроводе котлового кантура, МПа | Определить проектом |
| **2.** | Присоединение к сетям электроснабжения | В соответствии с техническими условиями |
| **2.1** | Расчетная электрическая мощность, потребляемая приемниками котельной и ее сооружениями | Определить проектом |
| **3.** | Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения | В соответствии с техническими условиями |
| **3.1** | Максимальное / гарантированное давление на вводе водопровода в котельную, МПа | Определить на стадии проектирования |
| **3.2** | Расход холодной воды, м3/ч | Определить проектом |
| **3.3** | Количество стоков от котельной в канализацию, м3/ч | Определить проектом |
| **4.** | Присоединение к сетям телефонизации | В соответствии с техническими условиями |
| **5.** | Привязка котельной и ее сооружений на местности | В соответствии с генеральным планом |
| **IV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИСХОДНЫХ ДАННЫЕ** |
| **1** | Климатический район строительства | 1Г |
| **2** | Расчетная температура наружного воздуха зима, 0С | -35 |
| **3** | Средняя температура наиболее холодного месяца, 0С | -25 |
| **4** | Средняя температура отопительного периода,0С | 9,6 |
| **5** | Продолжительность отопительного периода, сут (ч) | 249 (5976) |
| **6** | Сейсмичность района строительства, балл | Согласно ОСР-9 |
| **7** | Время работы котельной в год, сут (ч) | 249 (5976) |
| **8** | Режим работы технологического оборудования | Круглосуточный |
| **9** | Правоустанавливающие документы и градостроительный план земельного участка для строительства, зарегистрированный в установленном порядке | Предоставляет Заказчик |
| **10** | Отдежуренная топографическая основа земельного участка для строительства М1:500 | Запрашивает Подрядчик |
| **11** | Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в районе строительства. | Запрашивает Подрядчик |
| **12** | Экспертное заключение и протокол лабораторных исследований по химическому анализу исходной воды | Заказывает Подрядчик |
| **13** | Паспорт на твердое топливо | Предоставляет Заказчик |
| **14** | Технические условия:* На электроснабжение
* На водоснабжение
* На водоотведение
* На присоединение к тепловым сетям
* На телефонизацию
* На разработку инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
 | Заказывает Подрядчик |
| **15** | Справка о предполагаемом месте для вывоза и складирования золошлаковых отходов от проектируемой котельной | Запрашивает Подрядчик |
| **16** | Отчеты инженерных изысканий | Предоставляет Подрядчик |
| **V. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ КОТЕЛЬНОЙ** |
| **1.** | Безопасность технологических процессов в котельной и на ее сооружениях | В соответствии с действующими требованиями:Федерального законодательства (общих законов, технических регламентов, постановлений и распоряжений); Региональных постановлений и распоряжений; Правил безопасности; Нормативно-технической документации (ГОСТ, СНиП, СП) |
| **2** | Наличие обслуживающего персонала  | С постоянным пребыванием обслуживающего персонала на рабочих местах |
| **3** | Степень автоматизации котельной | Автоматизация безопасности и технологических защит – в соответствии с СП 89.13330-2012 «Котельные установки» |
| **4** | Автоматический ввод резерва электрического питания | В соответствии с категорией котельной (п. II.4.) и требованиями п.V.1 |
| **5** | Автоматический ввод резервного оборудования | Для основного и вспомогательного оборудования котельной, имеющего резервные единицы |
| **6** | Переключение видов топлива | Нет |
| **7** | Предусмотреть автоматическое регулирование температуры теплоносителя на выходе из котельной | В соответствии с температурым графиком тепловой сети, предоставляемым заказчиком (корретируются проектом) |
| **8** | Предусмотреть равную наработку оборудования по времени | Автоматически |
| **9** | Сигнализация | Предусмотреть свето-звуковую сигнализацию с передачей данных на пульт дежурного. Причину передачи сигнала фиксировать на щите управления котельной. Охранную; Пожарную; Неисправности оборудования; Загазованности в помещении котельной |
| **10** | Средства связи | В соответствии с ТУ |
| **11** | Учет электрической энергии | Коммерческий |
| **12** | Учет холодной воды | Коммерческий |
| **13** | Учет отпущенного тепла | Коммерческий |
| **VI. ТРЕБОВАНИЯ К КОТЕЛЬНОЙ И ОБОРУДОВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ** |
| **1** | Котельная | Отдельно стоящая модульная котельная установка заводского изготовления с сертификатом соответствия.Ограждающие конструкции – сэндвич-панели заводского изготовления. Цвет панелей – белыйТребования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций в соответствии с требованиями. СП 89.13330.2012 «Котельные установки» |
| **2** | Требования Заказчика по маркам основного и вспомогательного оборудования | По согласованию |
| **3** | Дымовые трубы и газоходы | Дымовая труба стальная самонесущаая на растяжках. Газоходы стальные |
| **VII. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ОФОРМЛЕНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** |
| 1 | Требования к оформлению проектной документации | Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».Инженерные изыскания в объеме, достаточном для принятия проектных решений и в соответствии с СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения |
| 1.1 | Вариантная проработка | Не требуется |
| 2 | Состав проектной документации |
| 2.1 | Раздел 1 – Пояснительная записка | ПЗ | Разработать |
| 2.2 | Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка | ПЗУ | Разработать |
| 2.3 | Раздел 3 – Архитектурные решения | АР | Паспорт МКУ |
| 2.4 | Раздел 4 – Конструктивные и объемно-планировочные решения | КР | Разработать фундаменты здания котельной и ее сооружений. Конструкции металлические сооружений и инженерных сетей |
| Каркас здания котельной – паспорт МКУ |
| 2.5 | Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. ИОС |
| 2.5.1 | Подраздел 5.1 – Система электроснабжения | Наружное электроснабжение, освещение, молниезащита и заземление | Разработать |
|  Электромеханические решения и освещение | Паспорт МКУ |
| 2.5.2 | Подраздел 5.2 – Система водоснабжения | Наружные сети водоснабжения | Разработать |
| Внутренний водопровод и ХВО | Паспорт МКУ |
| 2.5.3 | Подраздел 5.3 – Система водоотведения | Наружные сети водоотведения | Разработать |
| 2.5.4 | Подраздел 5.4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Отопление и вентиляция | Паспорт МКУ |
| Кондиционирование | Не разрабатывать |
| Тепловые сети | Разработать |
| 2.5.5 | Подраздел 5.5 – Сети связи | Наружные сети связи | Разработать |
| Внутренние сети связи | Паспорт МКУ |
| 2.5.7 | Подраздел 5.6 – Технологическиерешения | Тепломеханические решения | Паспорт МКУ |
| Технологические решения по складу топлива и наружному топливоснабжению | Разработать |
| Технологические решения по внутреннему топливоснабжению | Паспорт МКУ |
| Технологические решения по наружному золошлакоудалению | Разработать |
| Технологические решения по внутреннему золошлакоудалению | Паспорт МКУ |
| Технологические решения по отводу продуктов сгорания | Разработать |
| Автоматизация и сигнализация комплексная | Паспорт МКУ |
| 2.6 | Раздел 6 – Проект организации строительства | ПОС | Разработать |
| 2.7 | Раздел 7 – Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | ПОД | Разработать при необходимости |
| 2.8 | Раздел 8 – Перечень мероприятий по охране окружающей среды | ООС | Разработать |
| 2.9 | Раздел 9 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | МПБ | Разработать |
| 2.10 | Раздел 10 – Мероприятия по обеспечению доступа людей с ограниченными возможностями | ОДИ | Не разрабатывать |
| 2.11 | Раздел 11 – Смета на строительство объектов капитального строительства | СМ | Разработать |
| 2.12 | Раздел 12.1 - Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГОЧС | Разработать при необходимости в соответствии с ТУ |
| 2.13 | Раздел 12.2 - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | ЭЭФ | Паспорт МКУ |
| 2.14 | Раздел 12.3 – Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | БЭ | Разработать |
| **VIII. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СОГЛАСОВАНИЕ И ПЕРЕДАЧА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ** |
| 1 | Срок выполнения работ | Календарные сроки выполнения работ определены с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы составляют:Общий срок выполнения работ – не более 80 (восьмидесяти) календарных дней с момента заключения Договора.Начало работ – с момента заключения муниципального Договора.Срок разработки инженерных изысканий, стадии проектной документации не более 40 (сорока) календарных дней.Получение положительного заключения государственной экспертизы о достоверности и эффективности проектной и сметной документации – не более 40 (сорока) календарных дней. |
| 2 | Согласования | Подрядчик проводит Государственную экспертизу проектной и сметной документации и инженерных изысканий, отвечает на вопросы и замечания экспертов |
| 3 | Количество передаваемых комплектов проектной и рабочей документации | * Проектная и рабочая документация в печатном виде – 4 шт.;
* Отчет по инженерным изысканиям в печатном виде – 2 шт.;
* Сметная документация в печатном виде – 2 шт.;
* Вся документация в электронном виде на переносных электронных носителях или СD (форматы: \*.pdf; \*.docx; \*.doc) – 1 шт.
 |
| 4 | Требования к сметной документации | Сметную документацию выполнить в ЕХСЕL и XML, Гранд-Смета |
| 5 | Особые условия | Согласование рабочей документации со службами, выдавшими технические условия производит Подрядчик. При выявлении Заказчиком необходимости в осуществлении авторского надзора, заключить договор на его проведение. Все отступления от СНиП действующих в области разработки ПСД согласовывает Подрядчик. Заказчик должен обеспечить:1. Конфиденциальность сведений и информации, касающихся объекта проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов.2. Правовую охрану интеллектуальной собственности |
| 6. | Требования по согласованию и экспертизам | Подрядчик участвует в защите проекта и согласовывает необходимые разделы проекта с органами и организациями уполномоченных на выдачу технических условий. Подрядчик в установленном законом порядке без дополнительной оплаты обязан предоставить проект и результаты инженерных изысканий в органы государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проект изменения по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы, и дополнения не противоречащие данному техническому заданию |